



# **Grundejerforeningen Fredendal**

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Fredendal lørdag den 8. oktober 2022

## **Deltagere:**

Peter Lenk-Hansen

Claus Fabricius

Henrik Kjærgaard

Kristian Valbak

Kim Walsøe Jensen (referent)

## **Afbud:**

Anne Jacobsen

## **Dagsorden:**

1. Velkomst v. Peter
2. Veje v. Claus
3. Grønne områder v. Henrik
4. Renovation v. Kristian
5. Hjertestarter og redningskrans v. Kim
6. Økonomi v. Claus
7. Kontakt til myndigheder v. Peter
8. Evt.
  - Status fra bådlaug
9. Næste møde



# **Grundejerforeningen Fredendal**

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

## **Ad 1. Velkomst v. Peter**

Det har været en rolig sommer uden nogen nævneværdige henvendelser.

## **Ad 2. Veje v. Claus**

Det er bestyrelsens vurdering, at der nu ikke længere kan gøres indvendinger i forhold til vejens tilstand ifb. med kloakeringen for ca. 5 år siden.

Henrik har gennemgået vejene med Brian Gommesen (Kjeldahl) og det er vurderet, at en del af Gråmejsvej ikke har den rigtige profil. Det er også vurderet at Skovvejen fra Fredendalvej op mod redningsstien også trænger til en reetablering. Hvis både Gråmejsvej og Skovvejen skal laves, vil det koste i omegnen af 11.000 kr. En del af arbejdet er at kloakdækslerne skal hæves ca. 5 cm for at få den rigtige profil på vejen.

Derudover skal der lukkes nogle specifikke huller med opgravning og ifyldning af SG2 grus. Det kræver en "hånd mand" med trailer og stamper til 500 kr. i timen. Forventeligt skal der bruges 3-4 timer.

Det blev besluttet at igangsætte arbejdet på Gråmejsvej/Skovvejen og opfyldning af specifikke huller. Det blev ligeledes besluttet, at der bliver lagt bunker ud således at grundejerne kan foretage egen vedligeholdelse af vejene.

Det blev besluttet at indkøbe en grusstamper, som foreningens medlemmer kan benytte i forbindelse med egen vedligeholdelse. Kim køber og får den evt. placeret ved genbrugspladsen.

## **Ad 3. Grønne områder v. Henrik**

Syd stien ved "nybygger området" op mod marken blev diskuteret. Det er tidligere diskuteret at rette stien op maskinelt (pris ca. 3.000 kr.). Det blev diskuteret værdien at rette stien op. Det blev besluttet få opgaven lavet under forudsætning er prisen er rimelig. Claus følger op på leverandøren for at få en fast pris på opgaven.

Der er lagt flis på stien mod syd siden sidst og der bør efterfyldes i løbet af efteråret/vinteren. Det blev besluttet at der bliver efterfyldt efter behov. Henrik tager fat i leverandøren.

Der mangler to træpallerter (slutningen af syd stien mod øst). De bliver genplaceret. Claus tager fat i leverandøren.

Det blev diskuteret større opretning af remisser inkl. lugning, indhegning og løbende vedligeholdelse. Det ledte til en større diskussion omkring at lave større biodiversitet i området. Det blev diskuteret om der bør laves en større helhedsløsning til generalforsamlingen næste år.



# **Grundejerforeningen Fredendal**

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

På den korte bane blev det besluttet at luge hvor der er behov for det. Henrik vurderer hvad der skal laves og tager kontakt til leverandøren.

Allé træerne blev diskuteret. Der er en del træer der er gået ud og der er behov for tilplantning. Høje træer og anden beplantning på tilstødende grunde, er ved at tage kraften fra allé træerne. Det blev diskuteret hvordan allén skal se ud over tid. Det blev besluttet at lave opslag / besked til grundejere omkring beskæring således at træerne har bedre vækstvilkår. Peter laver forslag til besked.

## **Ad 4. Renovation v. Kristian**

Vi afventer stadig kommunens indbydelse til diskussion omkring renovation. Der har været god respons fra grundejerforeningens medlemmer, på etablering af haveaffaldscontainere ved varmeværket.

Vores genbrugsplads har fået en tiltrængt gang maling.

Diskussion omkring en evt. undersøgelse af brugertilfredsheden i forbindelse med den nyetablerede renovationsordning. Resultatet skal bruges som input til evt. møde med kommunen. Det blev besluttet at Kristian laver oplæg og Peter sender det ud.

Det er observeret at renovationen benytter gennemgangen med bommen efter aftale med kommunen og grundejerforeningen.

## **Ad 5. Hjertestarter og redningskrans v. Kim**

Hjertestarteren er blevet vedligeholdt. Det årlige hjertestarter kursus blev afholdt 8. juli med 7 deltagere fra grundejerforeningen. Tak til Oasen for at stille lokaler gratis til rådighed. Næste år er sidste år med vedligeholdelse og kursus som er indeholdt i donationen fra Trygfonden. Derefter skal vi selv tegne vedligeholdelse af hjertestarteren. Kim undersøger om der er ændringer i økonomien i forhold til da vi besluttede at etablere hjertestarteren.

## **Ad 6. Økonomi v. Claus**

Intet at bemærke. Alle kontingenter og vejbidrag er betalt. Claus er ikke orienteret om nye grundejere siden sidst.

## **Ad 7. Kontakt til myndigheder og andre foreninger v. Peter**

Ingen bemærkninger.

## **Ad 8. Evt.**

Der er lavet et opslag på Facebook for at få lavet et bådelaug uden den store reaktion. Claus ser om det ikke kan løbes i gang igen.



# **Grundejerforeningen Fredendal**

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Diskussion omkring der skal etableres en simpel bænk til at sidde på tæt ved strandlinjen. Det blev besluttet at etablere den. Henrik sørger for det.

Vi vil diskutere om der er behov for kontingentforhøjelse i forbindelse med forberedelse til næste generalforsamling.

## **Ad 9. Næste møde**

Forslag til næste møde lørdag d. 17. december kl. 10:00 på Samsø (hos Peter/Kim) med efterfølgende frokost.