



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Mødereferat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Fredendal den 14. april 2022

Der var ca. 60 deltagere repræsenterende 37 parceller

**Punkt 1 Velkomst ved formanden**  
Peter Lenk-Hansen bød velkommen med en særlig velkomst til de 15 nye grundejere i foreningen.

**Punkt 2 Valg af dirigent**  
Bestyrelsen foreslog Jørgen Sterner.

Jørgen Sterner blev valgt. Jørgen Sterner takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter

**Punkt 3 Valg af referent**  
Bestyrelsen foreslog Kim Walsøe Jensen som blev valgt

**Punkt 4 Bestyrelsens beretning**  
Generalforsamlingerne i 2020 og 2021 blev aflyst på anbefaling fra myndighederne og Fritidshusejernes Landsforening om hvordan man skulle håndtere Corona situation. Derfor orienterede bestyrelsen om opgaverne siden sidste generalforsamling i 2019.

Se vedlagte PowerPoint præsentation for detaljerne i beretningen.

I forbindelse med gennemgang af den generelle vedligeholdelse blev der gjort specielt opmærksom på, at kommunen har krav om et rum på 3.5 meter i bredden gange 4.5 meter i højden, for at deres renovationskøretøjer kan komme igennem. Derudover blev der fremhævet at kvasbunker og levende hegn (med kvas) udgør en brandfare.

#### Spørgsmål til beretningen:

Gunner Nielsen, Gråmejsvej 7:

1. Spørgsmål til om der i forbindelse med kloakeringen er fulgt op på entreprenørens arbejde? Svar: Bestyrelsen vil se på dette i løbet af året
2. Bliver der klippet nok ind på hjørnerne af vejene så oversigtsforhold er i orden? Svar: Det vil blive set på af bestyrelsen
3. Bliver skelpælene overholdt ud mod fællesarealerne? Svar: Tegninger over området er tilgængelige på nettet
4. Skovarealet – skal der foretages en genplantning? Svar: Bestyrelsen har sørget for at fælde træer som er udgået og lader indtil videre området være selvsået.

Susanne – Skovvejen 7:

Papir containere på eksisterende affalds ø kan de ombyttes til pap containere? Svar: Bestyrelsen er allerede i dialog med kommunen omkring udskiftning af papircontainerne

Anne-Vibeke - Blåmejsvej 17:



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Kan man foreslå en løsning for kommunen således at de ikke skal hen og se i tomme containere? Svar: Kommunens holdning er at renovationselskabet er blevet betalt for at tømme alle containere.

Simon - Musvitvej 1:

"Tilfredshedsundersøgelsen" gjorde måske at vi lukkede ned for muligheder, anbefaling til at der bliver åbnet op for yderligere muligheder i foreningen for eks. Fællesarrangementer..

Jytte – Fyrremejsevej 5:

Savner at stierne i skoven bliver slået: Bestyrelsen vil sørge for at alle stier bliver slået

## Punkt 5

### Godkendelse af beretning

Beretningen blev enstemmigt godkendt

## Punkt 6

### Forelæggelse af regnskab

Claus Fabricius (Kassereren) gennemgik regnskabet, der var godkendt af revisorerne uden bemærkninger.

Gunner Nielsen – Gråmejsevej 7:

Spurgte ind til om vi kunne ændre regnskabspraksis for modregningen for Østermarken således at omkostninger og indtægter ikke forskellige år. Svar: Det vil være nemmere men det fremgår klart af regnskabet hvordan det er posteret

## Punkt 7

### Godkendelse af regnskabet

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

## Punkt 8

### Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

## Punkt 9

### Budget for næste drift år og fastsættelse af kontingent

Kassereren Claus Fabricius forelagde budgettet. Bestyrelsen foreslog kontingentet fastlagt uændret til kr. 600.

Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget

## Punkt 10

### Valg af formand

Peter Lenk-Hansen blev foreslået og valgt

## Punkt 11

### Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Siden der er gået 3 år siden sidste generalforsamling anbefaler bestyrelsen at alle medlemmer er på valg.

#### Valg af Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Kristian Valbak (Lapmejsevej 9) blev foreslået og valgt

Henrik Kjærsgaard (Spætmejsevej 6) blev foreslået og valgt

#### Valg af Bestyrelsesmedlem for 1 år:

Kim Walsøe Jensen (Musvitvej 3) blev foreslået og genvalgt



# Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

## Valg af suppleant for 1 år:

Bestyrelsen foreslog Anne Jakobsen (Halemejsvej 6) som blev genvalgt

## Punkt 12

### Valg af revisor

Gunner Rosenstedt Nielsen (Gråmejsvej 7) blev foreslået og genvalgt for 1 år  
Søren Rasmussen (Musvitvej 4) blev foreslået og genvalgt for 2 år

## Punkt 13

### Eventuelt

Gunner Nielsen (Gråmejsvej 7) fremhævede udfordringer med bredden på stien mod Mårup Østerstrand Syd. Gunner opfordrede frivillige til at hjælpe ham med at lave en opklaring og frivillige er velkomne til at kontakte Gunner efter generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for godt arbejde.

Ligeledes takkede bestyrelsen Vibeke (Blåmejsvej 5) for hendes mangeårige arbejde for bestyrelsen. Vibeke udtrådte i forbindelse med salg af hendes hus i 2020.

Bilag: PowerPoint fra Generalforsamlingen vedlagt referat

Jørgen Sterner  
Dirigent

Peter Lenk-Hansen  
Formand