



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Fredendal, tirsdag den 16. juni 2024.

Deltagere:

Anne Jacobsen
Henrik Kjærgaard
Kristian Valbak
Niels Ole Christiansen (referent)
Svend Aage Walsøe-Rasmussen
Claus Fabricius

Ad 1. Velkomst

Kristian bød velkommen og det aftaltes at mødefrekvensen vil være ca. 6 gange årligt, fordelt på både online møder og fysiske møder.

Ad 2. Veje v. Henrik og Svend Aage

Henrik orienterede om hævning af Østermarken ved varmeværket. Vi har modtaget tilbud og en kort beskrivelse af hævningen. Vi mangler svar på om det vil medføre gener for grundejerne når arbejdet står på. Henrik rundsender arbejdsbeskrivelsen og det besluttes herefter at igangsætte arbejdet.

Henrik og Svend Aage orienterede om en dialog, de har haft med grusveje.dk om de udfordringer, vi har. Grusveje.dk anlægger og vedligeholder grusveje i Danmark, og har tilbudt at besigtige vores veje uden beregning. Svend Aage står stand by og mødes med dem når de måtte være på Samsø. Udbedringen, som vi selv udfører af de såkaldte vaskebrætshuller, har ikke den virkning, som vi ønsker, hvilket understøttes af samtalen med grusveje.dk. Vil man undgå at hullerne opstår igen, kræver det at hullerne graves op og vejen nyetableret svarende hertil. Dette er naturligvis den bedste løsning, men også den mest omkostningstunge. I forlængelse af de vedligeholdelsesarbejder, der allerede er aftalt og igangsat, drøftes det på næste møde hvilke opgraderinger, der jfr. vores vedligeholdelsesplan, skal udføres næste gang.

Ad 3. Grønne områder v. Henrik/Claus

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra et medlem med et ønske om græsslåning fra nordstiens vestlige ende mod Fredendalsvej. Markvejen er Gommensens og klippes ikke af grundejerforeningen.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse et medlem vedrørende hækken ved Halemejsvej 14 mod sydstien. Bestyrelsen vurderer at placeringen af hækken, som er plantet for mange år siden, i forhold til skel, er af en sådan mindre størrelse, at videre aktion ikke vil finde sted. Bestyrelsen har besigtiget stien og kan notere sig at stien ikke er klippet som aftalt (til marken) og at hækken mod Halemejsvej 14 trænger til en kraftig beskæring. Halemejsvej 14 er pt. til salg, så Claus har taget henvendelse til ejendomsmægler og sælger af ejendommen for at sikre at hækken klippes. Så snart hækken er klippet kan græsslåningen af stien foretages.

Bænken på fællesarealet ved stranden forventes klar til 22 juni.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Ad 4. Affaldssortering og renovation (Svend Aage).

Svend Aage har henvendt sig til Samsø Kommune for at høre om de har informationsmateriale om affaldssortering så den kan blive bedre for husejere og gæster. Samsø kommune henviser til sorteringsguiden som kan ses og downloades her;

<https://www.samsøe.dk/borger/natur-miljoe-og-renovation/vores-renovation/hvordan-sorterer-du>

For at gøre bedre opmærksomhed på muligheden for aflevering af glas og pap ved vores lokale station, indkøber og opsætter Svend Aage pap og glas piktogramskilte på fronten.

Ad 5. Økonomi v. Claus.

Kassebeholdningen er på 188.000, - 4 mangler at betale, Claus rykker.

Ingen nye medlemmer

Ad 7. Eventuelt

Bådelaug

Intet nyt. Nye interesserede er velkomne, - kontakt Claus eller Kristian

Betaling af grundskyld

Fra 2025 skal grundejerforeninger betale grundskyld af fællesarealer, dog ikke veje.

Bestyrelsen er opmærksom på udgiften og vurderingen fra Claus er at det for vores vedkomne drejer sig om et lille beløb. GF Fredendal har ca. 33.000 m² fællesarealer hvoraf de 22.000 m² er veje. Læs mere her;

<https://www.bdo.dk/da-dk/faglig-info/depechen/depechen-artikler-2024/grundejerforeninger-skal-betale-grundskyld-fra-2025>

Ad 8. Næste møde.

18. august 2024 på Halemejsvej 6, hos Anne.

Derudover aftales 3. november og 8. december som mødedatoer