



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Fredendal tirsdag den 21. december 2021

Deltagere:

Peter Lenk-Hansen
Kim Walsøe Jensen
Claus Fabricius
Anne Jacobsen

Afbud:

Ingen

Dagsorden:

0. Velkomst
1. Status nyt affaldssystem
2. Udarbejdelse af forslag til indretning af standpladser/rute for renovationsbil i GF Fredendal
3. Vedligeholdelse og drift af området
 - a. Veje og stier
 - b. Planter og træer
 - c. Div. (Skilte, affaldsområde, fællesområder, m.m.)
4. Økonomi
5. Kommende Generalforsamling

Ad 1. og 2: Status nyt affaldssystem

Gennemgang og drøftelser vedr. udsendte folder fra Samsø Kommune omkring det nye affaldssystem. Diskussion omkring hvordan vendepladser kan etableres jf. kommunes krav til placering af renovationsbeholdere og opsamling af renovation. Skitseforslag til renovationsrute i GF blev drøftet. Umiddelbart ser det ud til at stikvejene Topmejsvej, Musvitvej, Skovvejen 1 - 9A og Fyrremejsvej, ikke kan opfylde de nye kriterier for vendepladser. Der skal derfor findes en alternativ løsning.

På baggrund af folder og "drejebog" fra Samsø Kommune blev flere muligheder drøftet. :

1. Grundejerne etablerer vendemulighed på stikvejen.
2. Grundejerne etablerer fælles affaldsstandplads max. 70 meter fra Fredendalsvej.
3. Grundejerne etablerer fælles affaldsstandplads ved Fredendalsvej (kræver godkendelse af Generalforsamlingen).
4. Grundejerne stiller deres affaldsbeholder frem til Fredendalsvej inden kl. 6.00 på tømmedage.
5. ?????

Det blev besluttet at bestyrelsen vil indkalde til webinar for grundejerne for hver påvirkede vej for at gennemgå situationen, kravene fra kommunen og løsningsmulighederne. (Peter)

Der udsendes en mail til alle medlemmer for at oplyse om det nye affaldssystem og hvorledes ændringerne påvirker vores område samt evt. løsningsmuligheder. (Peter)

For at minimere den tunge trafik i området, udskiftes bommen mellem Mårup Østerstrand Nord og Mårup Østerstrand Syd således de nye og større renovationsvogne kan køre direkte fra syd til



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

nord. Bommen skal kun kunne anvendes af renovations- og redningskøretøjer. (Claus)

Ad 3. Vedligeholdelse og drift af området

- a. Veje og stier
 - i. Bunkerne der er udlagt, bliver brugt godt. Der ser ud til at der ikke er behov for udlægning alle steder. Næste gang der udlægges bunker vil der nok ikke være behov på hjørnet af Halemejsvej og Lapmejsvej og andre steder
 - ii. Mårup Østerstrand Syd vil blive spurgt om deres erfaringer med deres nye belægning som de har afprøvet (Peter)
 - iii. Grundejerne vil blive mindet om at sikre frihøjde på 4.5 meter og vejbredde på 3.5 bl.a. af hensyn til renovationen. Påmindelse sendes i begyndelsen af februar til grundejerne
 - iv. Redningsvejen kræver også beskæring. Peter tager kontakt til grundejerne
 - v. Bestyrelsen diskuterede situationen omkring levende hegn og mulig brandfare ved kvas/ris hegn. Det henstilles til at grundejerne sikrer at kvas/ris hegn fjernes, jf. lokalplanen
 - vi. Diskussion omkring behov for vejhøvl og på hvilke veje der har et behov. Vejene bliver gennemgået i foråret (februar/marts) og evt. vejhøvling af de veje der trænger inden påske
 - vii. Diskussion af vejkvaliteten i starten af Østermarken. Claus tager fat i vandværket for at diskutere deres mulighed for reetablering
- b. Planter og træer
 - i. To allé træer er skiftet og opbinding af nyere træer er gennemgået
 - ii. Fællesområde skal slås for hyben etc. Det forventes at blive gjort i løbet af foråret
- c. Div.
 - i. Defekt bænk ved stranden bliver fjernet
 - ii. Området omkring flaskecontainer skal ryddes op i uge 5/6 og males (Kim)

Ad 4. Økonomi

- Ingen bemærkninger og økonomien er i god gænge. Seneste omkostninger har været til Samsø sten og grus og til allé beplantning

Ad 5. Kommende Generalforsamling

- Stay by Stage er bestilt til om eftermiddagen d. 14/4 2022