

GF Fredendal,

Referat af ordinær generalforsamling 28. marts 2024

Nordby Kro

1. Velkomst.

Foreningens formand, **Peter Lenk-Hansen**, bød velkommen og takkede for det fine fremmøde. Præsenterede bestyrelsen.

2. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog **Jørgen Sterner** til dirigent. Jørgen blev valgt.

Jørgen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægterne med udsendelse af indkaldelse den 28. februar 2024 og med en dagsorden også jf. vedtægterne.

Der var 77 personer til stede, repræsenterende 37 grunde.

3. Valg af referent.

Bestyrelsen foreslog **Claus Fabricius** til referent. Ingen modkandidater.

4. Bestyrelsens beretning. (se bilag "Bestyrelsens beretning side 6 – 31)

Peter Lenk-Hansen startede beretningen med formålet for grundejerforeningen, men konstaterede ellers at det har været et roligt foreningsår.

Af aktuelle emner er den nye postlov, hvor Fritidshusejernes Landsforening er gået ind i sagen. Potentielt kan vi, GF Fredendal, på et tidspunkt blive bedt om at etablere et centralt postkasse anlæg. Vi forholder os afventende.

Hastigheden på vores veje kommer jævnlige op. I princippet må man køre op til 80 km/t og naturligvis efter forholdene, idet vi er uden for byzone. Det at vi skifter med 15 km/t er ikke helt efter reglerne, idet der normalt skal søges og myndighederne skal stå for det, så det kan kun betragtes som vejledende. Vi opfordrer alle til at dæmpe farten. Vejbumper har været undersøgt, men blev vurderet som værende for dyrt.

Beskæring kommer også op jævnlige. Bestyrelsen har ikke bemyndigelse til at gennemtvinge en beskæring hvor nødvendigt, men har alligevel skrevet ud hvor vi har vurderet at det kunne være formålstjenligt og flere har fulgt opfordringen, f.eks. langs Fredendalsvej.

Kvashegn bliver etableret flere steder til gavn for naturen. Kvashegn betragtes imidlertid ikke som levende hegn og må derfor ikke etableres i skel, jf. Samsø kommune, men gerne på egen grund.

Kristian Valbak tog over omkring affald og renovation. Bestyrelsen mener at ordningen p.t. fungerer OK og deltager i orienteringsmøder når der indkaldes, senest her for nylig. Sortering bliver ved de to

spande. Opfordring til at man IKKE ligger spandene ned for at signalere at der ikke er noget til tømning – det for ikke at signalere at der ikke er nogen hjemme. Vi har fået opsat pap container ved miljøstationen, og i øvrigt henvises til muligheden for at komme af med pap ved Østre Ringvej i Nordby. Første lørdag i hver måned kan man komme af med flere fraktioner affald. Der er i øvrigt også mulighed for større containere og hyppigere tømning hvis der er behov. Man kan tilmelde sig en sms ordning så man varsles når der hentning af affald.

Kristian orienterede også om hjertestarteren, hvor der er mulighed for et kursus i førstehjælp, hvis der er interesse. Vi tegner et serviceabonnement på vedligeholdelse. Kristian opfordrede til at tilmelde sig Hjerteløberordningen.

Henrik Kjærgaard tog over og fortalte om vejenes tilstand og deres vedligehold. Generelt har vedligehold været præget af den megen regn. Ved vand- og varmekædet foreslår vi, i regi af vejlauget, at hæve vejen 40 cm. Jf. tilbud fra Kjeldahl, der også generelt vedligeholder vejen på opfordring. Vedrørende egne veje i foreningen så søges de vedligeholdt, fyldt op m.v. så godt som muligt, også f.eks. ved brug af de grusbunker der lægges ud til fri afbenyttelse. Vi følger stadig planen, når vejret tillader det, med at renovere egne stikveje efter behov. Omkring træerne på Fredendalsvej så må det efter 50 år forventes at nogle træer går til, vind, sårskader m.v.. Vi vil forsøge at vedligeholde alleén på bedste vis og genplante, eventuelt med arter der er mere robuste.

Grønne områder, stier, redningsvej m.v. vedligeholdes med beskæring og græsklipping. Arealerne ved remiserne vil blive slået her i foråret og græsafklippet fjernet, i et forsøg på at pine jorden og eventuelt få hjemmehørende blomster frem. Skoven genplantes efter behov men skal have et mere vildt udtryk til gavn for biodiversiteten, hvorfor væltede træer også får lov at ligge.

Der blev åbnet for **spørgsmål til beretningen**.

Mogens, Spætmejsvej nr. 8, takkede bestyrelsen for arbejdet ved at give en lille gave i form af en folder fra foreningen "Stop Motorvejen over Samsø" og henviste til internettet, "Stop Motorvejen over Samsø".

Louise, Skovvejen 15, spurgte om det var besluttet hvilke typer træer man eventuelt vil plante i stedet for den Bornholmske Røn på alleén. Henrik svarede at det var ikke besluttet, men man skelede til den "Lille Gule".

Den "Lille Gule" findes på foreningens hjemmeside og er udarbejdet tilbage i 1983 som en vejledning til foreningens medlemmer.

Kenneth, Blåmejsvej 12, kommenterede at et centralt postkasseanlæg om ikke andet ville gøre at visse biler med høj hastighed blev holdt ude af området.

Gunner, Gråmejsvej 7, foreslog at vi får en ordentlig beskrivelse af hvordan vejen bygges op ved varmekædet og at der ikke kun bygges oven på det der er en markvej, men at vejassen etableres nedad.

Gunner kommenterede også på beskæringen hvor det på en tidligere generalforsamling er blevet besluttet at beskæringen går "fra skel og op i himlen" dvs. at man i princippet kan beskære træer der går ind over alle træerne.

Endelig kommenterede **Gunner** også på det med det centrale postkasseanlæg. Sådant et HAR der været i foreningen, men i 1984 blev der etableret centralt indkøb af "de grønne postkasser" til individuel brug.

Lars, Blåmejsevej 20, spurgte om man havde overvejet asfaltering af Østermarken. Peter Lenk-Hansen svarede ja, det har været undersøgt for år tilbage og det beløb sig til over 400.000 kr. – hvilket formodes at være steget i dagens priser. Det blev vurderet som værende for meget til et sommerhusområde.

Jairo, Skovvejen 7, kommenterede at asfalt jo også ville blive ødelagt af de tunge markmaskiner som skal færdes i området.

5. Godkendelse af beretningen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

6. Forelæggelse af regnskab. (Se bilag "Bestyrelsens beretning 2024" side 34-35)

Claus Fabricius fremlagde regnskabet, som fremsendt til foreningen medlemmer, og revideret af revisorer Gunner og Søren.

7. Godkendelse af regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

8. Status fra udvalg – "Badebro".

Formanden Peter, Skovvejen 11, gennemgik mandat til udvalget. (se bilag "Bestyrelsens beretning 2024 side 37)

Udvalgsformand **Jesper, Gråmejsevej 1**, gav en status på udvalgets arbejde. Det synes muligt at lov til at etablere en badebro, der er forskellige materialer der overvejes, prisklassen ligger i niveauet af 100 - 150.000 kr. Der er eventuel mulighed for finansiering via fonde, f.eks. Feriepartner, der giver op til 50 %. Der har været dialog med Mårup Østerstrand Syd der er positive for eventuelt at gøre noget sammen.

Der var flere der udtrykte positiv interesse for projektet, herunder **Kenneth, Blåmejsevej 12**: "Tak for arbejdet. What's not to like. Håber på at det kommer i mål".

Jens, Skovvejen 14, kom med gode råd og erfaringer fra andre steder med badebroer omkring drift og vedligehold, f.eks. nede fra Fogedmarken. Er der et kommunalt krav om at den skal op om vinteren eller ?

Gunner, Gråmejsevej 7, konstaterede at der, måske naturligt nok, ikke er samme gejst og sammenhold som i "gamle dage" men at vi skal passe på at det ikke ender som en ferieby som er en hel anden karakter. Gunner mener ikke at det er foreningens opgave at etablere og vedligeholde en badebro.

Peter Lenk-Hansen, Skovvejen 11, kommenterede at et af formålene med foreningen stadig er at skabe et godt miljø for sommerhusejere jf. vedtægterne.

Forslaget om en eventuel badebro skal bearbejdes videre og skal naturligvis til afstemning på en generalforsamling før det eventuelt kan blive en realitet.
Udvalget arbejder videre med at udarbejde et konkret forslag.

9. Indkomne forslag.

Ingen forslag.

10. Budget for 2024/2025 og fastsættelse af kontingent. (se bilag "Bestyrelsens beretning 2024 side 41)

Claus Fabricius fremlagde budgettet for 2024-25. Præget af omkostningerne til hævning af vejen ved varmeværket, generel vedligeholdelse af vejene, græsklipning og så omkostningerne til generalforsamling. Kontingent blev foreslået uændret på kr. 800.

Jan, Skovvejen 8, spurgte om vi havde sikret os at vejlauget er med til at betale for hævning af vejen ved varmeværket. Claus svarede at der ikke bliver sat noget i værk før der er en aftale med alle og at vejlauget ER blevet orienteret om dette en gang tidligere og bliver det igen.

11. Valg af formand.

Peter Lenk-Hansen var på valg og ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslog **Kristian Valbak** som formand – allerede en del af bestyrelsen igennem 2 år. Kristian præsenterede sig som pensioneret overlæge indenfor psykiatrien, stadig med opgaver her og der, gift med Bodil, og med hus på Lapmejsvej igennem 11 år, men med en historik i et familiesommerhus i Syd i over 30 år før det.

Kristian blev valgt med applaus uden modkandidater.

12. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Der skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer til afløsning af **Kristian**, der nu er formand, og **Kim W. Jensen** der er udstationeret og måtte træde af før tid.

Peter Lenk-Hansen takkede **Kim Walsøe Jensen**, in absentia, for arbejdet i bestyrelsen, f.eks. omkring Hjertestarteren.

Jens Vadstrup, Skovvejen 14, præsenterede sig som kandidat og som halv Nordby'er med en gård nede ved Fogedmarken. Argumenterede for at vi må kunne få styr på det med hastigheden og dermed på vedligeholdelse af vejene – det hænger sammen. I andre foreninger mener han ikke at der er samme problem. Fogedmarken, Strandskoven – der kan man godt finde ud af det.

Vibeke, Spætmejsvej 8, spurgte Anne Jacobsen hvorfor hun ikke stillede op til bestyrelsen, når hun deltager som suppleant. Svaret var at hun har været formand i 10 år, men vil gerne følge med, specielt med fokus på den nye udstykning, for at sikre at generne bliver mindst mulige.

De øvrige kandidater, **Svend Aage Walsøe-Rasmussen**, med flere matrikler i foreningen fx Gråmejsvej 5, og **Niels Ole Christiansen, Blåmejsvej 15**, var fraværende, men blev kort præsenteret af **Else Marie, Blåmejsvej 13**, Svend Aage har været en del af foreningen i mange år, Niels Ole siden 2019.

Svend Aage og Niels Ole blev valgt ind ved skriftlig afstemning.

Valg af suppleant.

Anne Jacobsen var på valg og modtog genvalg med applaus.

13. Valg af revisor.

Søren Rasmussen var på valg og modtog genvalg med applaus. De interne revisorer er således fortsat Søren Rasmussen og Gunner Nielsen.

14. Eventuelt.

Henrik, Spætmejsvej 10, spurgte ind til hvad der ligger i den nye udstykning. Peter Lenk-Hansen fortalte at det omhandler ca. 60 grunde der først skal sælges, udstykkes og byggemodnes. Vi brugte i foreningen sin tid en del kræfter på at sikre at indkørslen til området blev fra landevejen. Bestyrelsen rundsender lokalplanen for området.

Peter, Lapmejsvej 8, vil gerne byde ind med råd omkring badebro. Ejer et firma der gør i udendørs redskaber og er i netværk med nogen der laver broer m.v. Vil også gerne donere et bord/bænkesæt til opstilling på fællesarealet ved syd stien. Bestyrelsen koordinerer.

Gunner, Gråmejsvej 7, henviste til tegninger i "den lille gule" hvor det også illustreres at hjørner ved vejene skal afrundes for udsyn. Gunner har i øvrigt kort med afmærkning af skelpæle, hvis nogen har interesse.

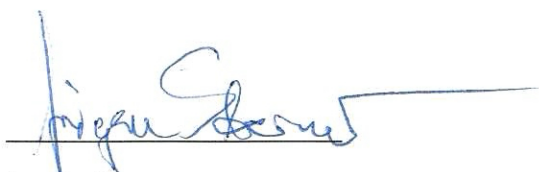
Gunner kommenterede også på skoven og vil gerne, hvis en genplantning bliver aktuel, donere 10 træer og stille sig til rådighed. Hvis andre gør det samme kan skoven blive genplantet.

Jens, Skovvejen 14 bemærkede at vi skal være opmærksomme på at skov og fællesarealer ligger indenfor de 100 meter kystbeskyttelseslinje, hvilket betyder at vi ikke blot kan genplante og opsætte permanente installationer.

Claus, Skovvejen 15 mindede om at vi forsøger at indstifte en tradition med at vi, hvis vejret tillader det, mødes ved bænken tirsdag aften i uge 29, Festivalugen, til lidt socialt samvær.

Henrik og Kristian rettede endelig rettet en tak til Peter Lenk-Hansen for 6 år som formand, hvorefter Jørgen Sterner erklærede generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro, orden og god tone.

Bilag: Bestyrelsens beretning 2024.



Jørgen Sterner

Dirigent



Peter Lenk-Hansen

Formand