

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Fredendal, Skærtorsdag den 17. april 2025, Nordby Kro.

Nærværende referat skal læses i sammenhæng med den på generalforsamlingen viste præsentation, vedhæftet.

Økologisk Samsø

Før generalforsamlingen var der et indlæg fra Økologisk Samsø ved direktør Camilla Mikkelsen. Find Økologisk Samsø her, <https://oekologisksamsøe.dk/>, og muligheden for at tegne aktier her, <https://oekologisksamsøe.dk/stot-os/> .

Velkomst

Formand Kristian Valbak bød derefter velkommen til den officielle del af generalforsamlingen, til hvilken der var mødt 34 parceller op. En speciel velkomst til de nye medlemmer. Kristian ridsede derefter dagens agenda op.

Kristian præsenterede derefter bestyrelsen, der udover ham selv som formand, består af Henrik Kjærgaard, Svend Aage Rasmussen, Claus Fabricius(kasserer), Niels Ole Christiansen (fraværende) samt Anne Jakobsen som suppleant.

Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Vibeke Hein som dirigent. Vibeke blev valgt med applaus og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Bestyrelsen foreslog Claus Fabricius som referent.

Bestyrelsens beretning

Kristian opsummerede formålet med foreningen og konstaterede at der er holdt 7 bestyrelsesmøder i 24/25 og gik herefter igennem de væsentligste aktiviteter og hovedområder i årets løb – veje, træer, grønne områder, stier, affald, hastighed, postkasseloven, bænke på stranden m.v. Specielt blev fremhævet at vejene har været og er meget i fokus, men en løsning for Østermarken er på vej. Også beskæring mod Fredendalsvej blev nævnt. Bestyrelsen har ingen bemyndigelse til at håndhæve at der bliver beskåret, men har opfordret til det, og flere har fulgt opfordringen. Også Sommerhusejernes landsforening blev nævnt – en forening vi vil holde os op ad, f.eks. omkring postkasseloven.

Henrik Kjærgaard gik status på vejene igennem. Fredendal er blevet vedligeholdt, idet huller er udfyldt og stampet. Planlagte aktiviteter omkring øvrige veje er holdt tilbage grundet uvisheden om hvad der skulle ske med Østermarken og den tilhørende økonomiske belastning. Henrik fortalte derefter om status på undersøgelserne af en mulig badebro og at der er indhentet tilbud på etablering på kr. 130.000,- og på årligt vedligehold på kr. 44.000,-. Henrik nævnte også muligheden for at flere grundejerforeninger går sammen om projektet.

Claus Fabricius fortalte om forløbet omkring Østermarken fra møde i Vejlauget i efteråret 2024, over indhentning af alternative tilbud på hævnning af Østermarken ved Varme/Vandværket, matrikulering og renovering af Østermarken til Majgården, til møde med Brd. Kjeldahl og forslag om etablering af Søby pumpelaug med bestyrelse for dræning af området ved pumpning af overfladevand til kanalen ved Søndebysvej i Mårup. I Vejlauget bærer GF Fredendal 35 % af omkostningerne til vedligehold. Claus orienterede også om at manglende dræning har været årsag til at vandspejlet har hævet sig 80 cm, jf. Brd. Kjeldahl. Den manglende dræning skyldes kapning af drænledning i forbindelse med kloakering af Mårup.

Ved accept af de indhentede tilbud er der en mulighed for at projektet kan være gennemført inden sommerferien. Det forventes at skulle strække sig over en ligge uge, hvor der f.eks. kunne blive åbnet for ”bommen” for at sikre adgang til området.

Henrik fortsatte med at fortælle om status på remiser og stier. Remiser blevet slået 2 gange om året. Stierne er blevet slået oftere, også på opfordring.

På forespørgsel fra Gunner blev det forklaret at der arbejdes med at bringe forholdene vedrørende stien ved Halemejsvej 14 i orden. Der er kommunikation med ejer, ejers søn og ejendomsmægleren der har skrevet ind i aftalen med en eventuel køber at der skal klippes hæk, hvis ikke den helt skal flyttes.

Svend Aage Rasmussen gav en status på renovationen, der generelt virker godt, og roste forsamlingen for at holde orden ved Miljøstationen. Svend Aage opfordrede til at man kontakter Harpesdal for tømning, hvis f.eks. pap containeren bliver overfyldt. Svend Aage nævnte også muligheden for at betale for ekstra affaldsbeholderen i sommerperioden. Endelig nævnte Svend Aage muligheden for at følge vandforbruget via en ny app der er på vej fra Samsø Vandværk og muligheden for at følge energiforbruget gennem Watts appen. Hvis Svend Aage erfarer at der lukkes for strøm eller vand vil han annoncere dette på Facebook.

Vibeke takkede for beretning og spurgte ind til om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Peter Lund, Gråmejsvej 3: Konstaterede at der er uens slåning, stikveje og rabatter. Forslag om at der slås med buskrydder en gang om året.

Gunner Nielsen, Gråmejsvej 7 nævnte at der tidligere har været tradition i foreningen for at håndhæve beskæring – det bør man fortsætte med. Herefter konstaterede han med tilfredshed at der ikke var sket noget med badebroen.

Gunner stiller sig til rådighed for at anvise græsklipning af stier, som han ikke mener bliver gjort helt ud til kanten. Det kniber med 2 meter i bredden flere steder. Han mener, at vi må gøre Mårup Syd opmærksom på problemet.

Vedrørende Halemejsvej 14 så er spørgsmålet ikke om der skal klippes. Hækken er plantet 30 cm inde på stien, hvilket naturligvis betyder at når hækken vokser og ikke klippes, at stien hurtigt forsvinder. Det er vigtigt at medlemmerne i foreningen i sådanne anliggender er om sig og følger op – i modsat fald havde vi f.eks. ikke fået etableret Nordstien i sin tid.

Allan Keil, Halemejsvej 2: Spurgte ind til hvilken kanal der var tale om i forbindelse med dræning af Østermarken og vil sikre sig at miljø og kommune er inde over projektet. Claus forklarede hvor kanalen er og at Brd. Kjeldahl, hvis projektet besluttet, vil skulle håndtere miljø og kommune.

Hanne Skjødt, Blåmejsevej 16: Udtrykte bekymring omkring græsslåning, idet det at der ikke bliver slået græs på vendepladserne betyder at disse ”springer i skov”. Henrik svarede at meningen er at alt skal klippes en gang om året, men ville se på området.

Gunner Nielsen, Gråmejsevej 7 spurgte herefter ind til hvorfor bestyrelsen ikke har foretaget sig yderligere i forhold til beskæring mod Fredendalsvej og Halemejsevej. Kristian kommenterede at bestyrelsen på et tidspunkt var så langt som at der var formuleret et brev til udsendelse, men besluttede at vente og se hvad der skete. Hvad angår Halemejsevej 14, ja så er det en træls sag, som vi arbejder på. Som det fremgår af seneste referat fra bestyrelsesmøde så har vi opfordret til at hækken kraftigt beskæres eller helt fjernes.

Beretningen blev herefter godkendt med applaus.

Regnskabet for 2024/25

Claus fremlagde herefter regnskabet for året 2024/25, revideret af de interne revisorer Gunner Nielsen og Søren Rasmussen. Regnskabet udviser et resultat på ca. kr. – 7.000 mod et budgetteret underskud på ca. kr. – 24.000. Den positive forskel skyldes et mindre forbrug på vejvedligehold. Egenkapitalen ligger aktuelt på ca. kr. 178.000. Regnskabet blev godkendt med applaus.

Indkomne forslag.

Kristian fremlagde herefter et forslag stillet af Spætmejsevej 8. Forslaget gik ud på at remiserne slås jf. tidligere års praksis, og hvis biodiversiteten skal fremmes kan man f.eks. undlade at slå græsset på Fredendalsvej mellem grundenes skel og rønnebærtræerne. Forsamlingen var meget i tvivl om hvad der emnes med tidligere års praksis, hvorfor man undlod at tage stilling til det.

Kristian fremlagde herefter en reminder, også fra Spætmejsevej 8, om at fællesarealer ikke må benyttes til parkering. Forsamlingen var enige om at der så vidt mulig skal parkeres på egen grund, men at parkering på fællesarealer må kunne tolereres i forbindelse med gæsteparkering. Reminderen nævnte også at der jf. Lokalplan 83 skal etableres 2 parkeringspladser på hver grund. Lokalplanen kan imidlertid ikke bruges med tilbagevirkende kraft idet foreningen blev stiftet i 1976.

Budgettet 2025/26

Claus gik herefter forslag til budget for 2025/26 igennem. Der er budgetteret med en fastholdelse af kontingentet på kr. 800, og omkostninger på samme niveau som i år. Herved vil vi komme ud med et minus på omkring kr. – 20.000. Vedtager vi imidlertid at gå videre med de foreslåede aktiviteter omkring Østermarken, så vil vejvedligehold af Østermarken skulle hæves fra budgetteret kr. 30.000 til kr. 70.000 inkl. moms, hvorfor det budgetterede underskud vil blive ca. kr. 60.000 og egenkapitalen vil falde til ca. kr. 120.000.

Svend Aage opfordrede til at omkostninger til et pumpelaug i fremtiden skal fremgå som en separat post.

Kristian opfordrede forsamlingen til at støtte forslaget om at etablere pumpelaug og renovere Østermarken.

Birgitte Fredsø, Fyrremejsevej 3 spurgte ind til om vi ikke skal hæve kontingentet i lyset af de voksende omkostninger. Claus svarede at det er en mulighed, men bestyrelsen har valgt at fastholde de kr. 800,- i lyset af vores relativt store egenkapital.

Anne Torp, Skovvejen 16 spurgte ind til hvor mange medlemmer der er i foreningen til at løfte byrden. Claus svarede at der er 99 medlemmer og 1 der har valgt at stå udenfor og kun betaler vejbidrag.

Budgettet blev godkendt med forhøjelsen på kr. 40.000 fra kr. 30.000 til kr. 70.000, hvorfor det budgetterede underskud vil blive ca. kr. 60.000 og egenkapitalen vil falde til ca. kr. 120.000.

På valg.

Herefter var der valg af kasserer og Claus blev genvalgt. Der var også genvalg til bestyrelsen af Henrik.

Gunner blev genvalgt som intern revisor og Anne som suppleant til bestyrelsen.

Eventuelt.

Under eventuelt advarede *Gunner Nielsen, Gråmejevej 7*, mod at vi undlader at klippe rabatter da det gør, at græsset vokser ind i vejen, hvorved vej bredden langsom mindskes.

Peter Lund, Gråmejevej 3, opfordrede til at man melder sig ind i Nordby Borgerforening for at støtte lokalsamfundet. Det kan ske her: <https://nsbf.dk/>

Tina, Fyrremejevej 1, opfordrede til at tilslutte sig sms service fra vandværket. I forbindelse med et projekt gik et rør itu og de havde glæde af at få en sms med beskeden om at der synes at være et usædvanligt højt vandforbrug.

Allan Keil, Halemejevej 1, huskede os på at vi søger at afholde en social aktivitet på stranden mandag aften, 14 juli, i ugen hvor Samsø Festival starter om onsdagen. Nærmere følger på Facebook.

Samsø, 19. april 2025.

Referent: Claus Fabricius

Dirigent: Vibeke Hein

Formand: Kristian Valbak.