

## Lodsejeraftale om tinglysning af deklaration til sikring af pumpestation

I forbindelse med kloakering af sommerhusområdet ved Mårup Østerstrand har Samsø Spildevand A/S behov for sikring af areal til etablering af en ny pumpestation. I den forbindelse indgås d.d. aftale mellem undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 15cg Nordby By, Nordby – Skovvejen 19, 8305 Samsø og med-undertegnede Samsø Spildevand A/S, Slagterivej 28, 8305 Samsø.

**Samsø Spildevand A/S deklarerer et areal på 20m<sup>2</sup> af matr.nr. 15cg Nordby By, Nordby**

Parterne erklærer, at der tinglyses deklaration på arealet med påtaleret til Samsø Spildevand.

Erstatningen er aftalt som følger:

**Erstatningsbeløb til udbetaling for deklarationsareal = 10.000 kr.**

**Tillæg for særlige gøer = 2.000 kr.**

**Samlet beløb til udbetaling = 12.000 kr.**

Erstatningen udbetales, når deklarationen er tinglyst og indført i Tingbogen.

Anlægget består af en pumpebrønd og tilhørende styreskab. Pumpebrønden vil være synlig i form af et mørkegråt dæksel og er ca. 15 cm over terræn. Styreskabet er ca. 1 x 1,6 meter og er ca. 140 cm over terræn. Anlægget placeres så langt fra vejarealet som muligt, således pumpebrønden placeres midt i den ca. 4 meter brede rabat og det tilhørende styreskab placeres i bagkant rabat ind mod grundene. Den nuværende beplantning klippes tilbage til skel.

Arealet fremgår af vedhæftede tinglysningsrids.

For befæstning af arealet rundt om brønden og styreskabet lægger Samsø Spildevand græsameringssten og forestår vedligeholdelsen af det tinglyste areal og anlægget.

Planlagte vedligeholdelsesarbejder der kræver anlægsarbejde/opgravning skal som udgangspunkt udføres i perioden oktober-april. Andre nødvendige/akutte vedligeholdelsesarbejder udføres, når det er nødvendigt.

Samsø Spildevand A/S kan påbegynde anlægsarbejdet, når nærværende aftale er underskrevet, og dette forventes at pågå i starten af 2017, således anlægsarbejdet er afsluttet inden påske.

Omkostningerne ved deklarationens tinglysning afholdes af Samsø Spildevand A/S.

Som ejer af matr.nr. 15cg Nordby By, Nordby

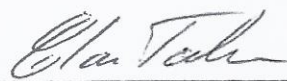
For Grundejerforeningen Fredendal

Dato: 14/1-2016



Anne Jacobsen

Dato: 11. JAN 2017



Claus Fabricius



Dato: 11. jan. 2017

Vibeke Hein Olsen

Vibeke Hein Olsen

Dato: 10. jan. 17

Rene Norman-Dühring

Rene Norman-Dühring

Dato: 10. jan. 17

Mia Damsted

Mia Damsted