



Velkommen til
Generalforsamling i
Grundejerforeningen
Fredendal

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Bestyrelsens beretning
5. Godkendelse af beretningen
6. Forelæggelse af regnskab
7. Godkendelse af regnskabet
8. Indkomne forslag
Ingen indkomne forslag.
9. Budget for 2022/2023 og fastsættelse af kontingent
10. Valg af formand og kasserer
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
12. Valg af revisor
13. Eventuelt

1. Velkomst – særligt til de nye grundejere

Grund/hus	Hvem
Blåmejsevej 3/5	Lars Hein Olsen
Blåmejsevej 6	Karin Maass-Poppenhusen og Nicolai Maass
Blåmejsevej 7	Camilla Ruus og Steen Skærbæk
Blåmejsevej 9	Marianne og Sten Skjoldborg
Blåmejsevej 18	Heike og Ludwig Batereau
Fyrremejsevej 3	Birgitte Green Fredsøe
Fyrremejsevej 8	Nynne Friling
Halemejsevej 12	Annette og Kim Vedebech
Musvitvej 1	Ditte og Simon Villumsen
Skovvejen 8	Jan Gundersen
Spætmejsevej 6	Anne Mette Dalsgaard og Henrik Kjærgaard
Spætmejsevej 7	Birgit Sønderskov
Topmejsevej 5	Pernille og Anton Stockmarr
Topmejsevej 7 (1 maj 2022)	Birgitte Sørensen og Winnie Henriksen
Gråmejsevej 1 (juni 2022)	Jesper Mak Jensen m.fl.

15 x ejerskifte

2. Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår Jørgen Sterner

3. Valg af referent

- Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Kim Walsøe Jensen

4. Bestyrelsens beretning

- Indledning, Peter
- Vejvedligeholdelse, Claus
- Udskiftning af vejtræer, Kim
- Hjertestarter, Kim
- Generel vedligeholdelse, beskæring, mm., Anne
- Nyt affaldsregulativ, Peter

Aflyste Generalforsamlinger

Anbefaling fra Fritidshusejernes Landsforening

- FL har indhentet vejledning fra landsforeningens advokat, som i lighed med tidligere udsendt vejledning om aflysning af generalforsamlinger, støtter anbefalingen om, at **alle ikke vigtige arrangementer aflyses jf. almindelig nødretsopfattelse**.
- FL opfordrer til, at medlemsforeningerne løbende **holder medlemmerne særlig grundigt orienterede om medlemsforeningens arbejde i perioden**, hvor det ikke er muligt at mødes.
- I tilfælde af aflysning af generalforsamlinger er det i henhold til nødretsopfattelsen forsvarligt, når det sker med et konkret formål – i dette tilfælde at undgå spredning af Corona-smitte. Aflysningerne kan ikke ske af andre årsager, og i perioden indtil generalforsamling kan afholdes, **bør en bestyrelse ikke træffe dispositioner, indgå aftaler, hæve kontingentet eller iværksætte projekter, der rækker udover bestyrelsens almindelige dispositionsret**. Der skal - lidt forenklet sagt - arbejdes indenfor det budget den senest afholdte generalforsamling har godkendt.

4. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens mandat

§ 03 Formål

Grundejerforeningens formål er:

- At varetage medlemmernes fælles interesse og anliggender i forhold til offentlige myndigheder
- At foranledige at private fællesveje vedligeholdes. Ligeledes at fælles stier, fælles arealer og fælles beplantning m.m. vedligeholdes
- At skabe et godt miljø for sommerhusejerne

Status

Veldrevet forening – Ingen overraskelser

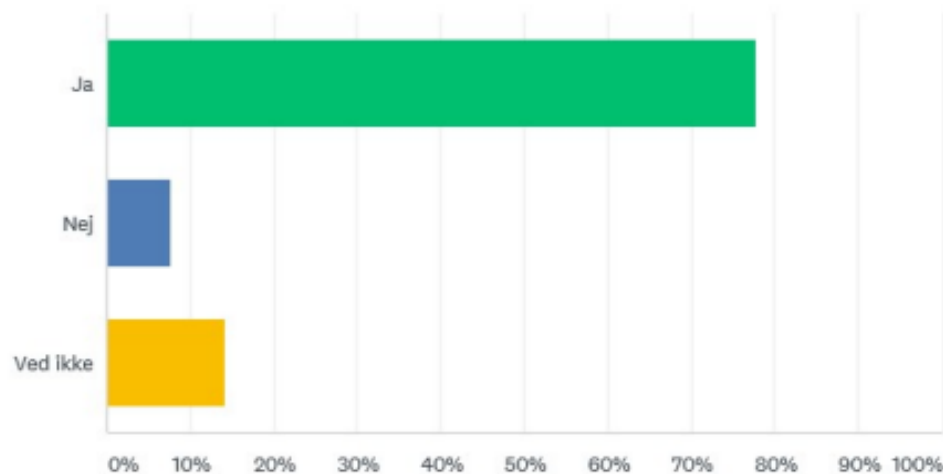
- 5 bestyrelsesmøder (2019)
- 3 bestyrelsesmøder (2020)
- 6 bestyrelsesmøder (2021)
- 2 bestyrelsesmøder (2022)
- 85 opslag på FaceBook
- 4 stk. partshøringer (webinar)
- 2 aflyste Generalforsamlinger!
- Spørgeskemaundersøgelse gennemført 2019 – sammen med vedtægterne grundlag for bestyrelsens arbejde

Spørgeskemaundersøgelse 2019

78 besvarelser

Er du/I generelt tilfreds med bestyrelsens arbejde?

Answered: 77 Skipped: 1



SVARVALG	BESVARELSER
Ja	77,92% 60
Nej	7,79% 6
Ved ikke	14,29% 11
I ALT	77

Spørgeskemaundersøgelse 2019

78 besvarelser

- Finder du/I at vejene pt. er i generel god stand?
 - 60 % er tilfredse, hvilket er i god overensstemmelse med de to eksperter, vi har haft til at gennemgå vejene. (30 % nej)
- Finder du/I at vedligeholdelsen af de grønne områder og stier er tilfredsstillende?
 - 85 % er tilfredse.
- Ønsker du/I fællesaktiviteter i grundejerforeningen?
 - Det ønsker 60 % ikke, 32 % "ved ikke". Bestyrelsen vil på den baggrund ikke tage initiativer, men vil være åben over for forslag til specifikke aktiviteter fra medlemmerne.
- Ønsker du/I at bestyrelsen skal arbejde for at få etableret en legeplads i foreningens område?
 - 61 % ønsker ikke en legeplads. 27 % ønsker en legeplads. På den baggrund vil bestyrelsen ikke foretage sig noget, men tager gerne sagen op, hvis der kommer specifikke forslag fra medlemmerne.

Spørgeskemaundersøgelse 2019

78 besvarelser

- Ønsker du/I at bestyrelsen skal arbejde videre med oplæg til en sauna i fællesområdet, såfremt det ikke koster foreningen noget, og det kan godkendes af myndighederne?
 - 60 % ønsker ikke, 19 % ønsker en sauna. På den baggrund vil bestyrelsen ikke gå videre med oplægget.
- Har du andre kommentarer/bemærkninger til foreningens drift og bestyrelsens arbejde.
 - Her var 39 kommentarer, som bestyrelsen har nærlæst. De fleste kommentarer var positive.

Vejvedligeholdelse

Østermarken

- Vejfælleskab, aftale med Bernd Meyer

GF Fredendal

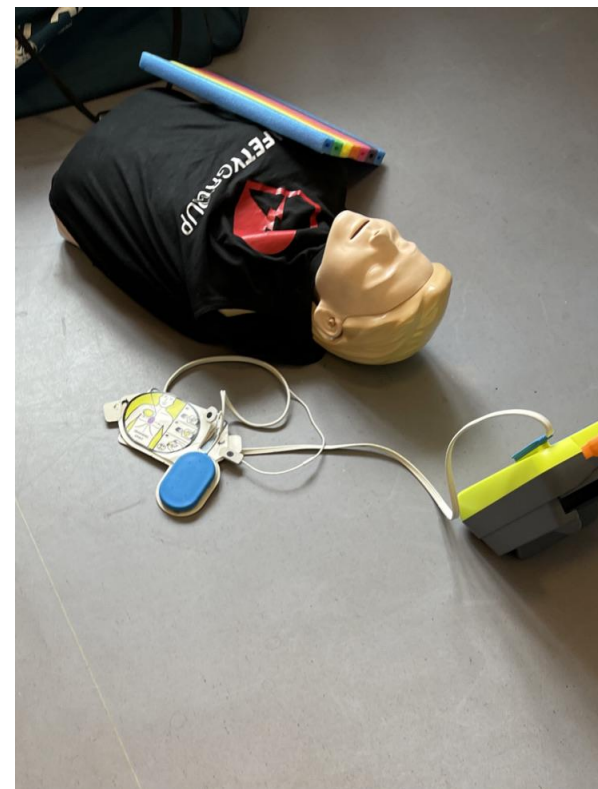
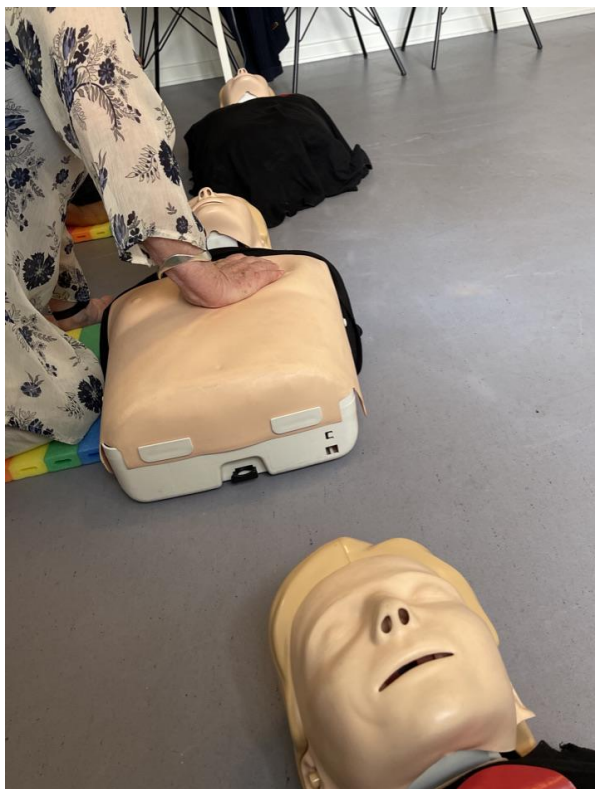
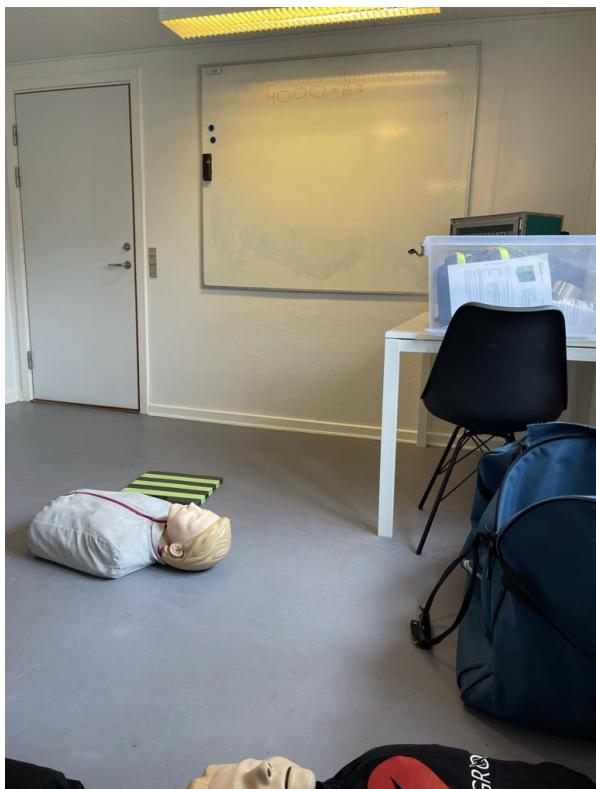
- Aftale om jævnlige eftersyn med Samsø Sten og Grus
- Aktuell vurdering er: OK
- Udlægning af grusbunker
- Aktuelt forsøg i "svinget", SG II grus, baseret på erfaringer fra Syd.

Hjertestarter

- Sponsoreret af Trygfonden
- Opsat Juli 2021
- Samsø spillevand donerer strøm
- 3 års service inkluderet i aftalen
- Trygfonden stiller tre kurser i hjertestarter til rådighed



Træning i livreddende førstehjælp





Allé træer

- Tilplantning af nye træer bliver foretaget løbende senest i efteråret med tre nye træer
- Opbinding af unge træer er foretaget i efteråret

Generel vedligeholdelse

- Fællesområder
- Vedligeholdelseplan
- Gode råd ;o) (kilde Søren Peter Kjeldahl)

NB 1: Husk beskæring indover veje, stier og fællesarealer.

NB 2: Husk at alle hegn kun må være "levende hegn" (ikke kvas) – ifølge lokalplan.

Affaldsregulativ

Implementering af “Affaldsregulativet”

Som en del af den grønne omstilling og for at nedbringe CO2-udledningen har regeringen og et bredt flertal i Folketinget besluttet, at der skal genanvendes langt mere.

Et af midlerne til at nå det mål er, at danskerne skal sortere deres husholdningsaffald endnu mere.

Fra 1. januar 2022 skal alle private husholdninger sortere affald i ni forskellige dele. Mad-, papir-, pap-, metal-, glas- og plastaffald. Samt drikke- og fødevarekartoner, farligt affald og restaffald. Vi går væk fra de kendte papirssække, som blev sendt til forbrænding. Nu skal vi have mindre restaffald til forbrænding og flere brugbare rester.

Samsø Kommune havde i den sammenhæng arbejdet på en ny plan for fremtidig affaldshåndtering på øen. Planen blev sendt i høring to gange, da der var fejl i det først-udsendte materiale.

Samsø Kommune ville etablere en ny forbedret genbrugsplads, en ny kompostplads og de ønskede en forbedret 'bringe-ordning' til storskrald, tøj, farligt affald osv.

Affaldsregulativ

Implementering af “Affaldsregulativet”

- Hvis man bor i helårshus skal man fremover have 2 større beholdere, så affaldet kan sorteres i køkkenet.
- I sommerhusområderne skal dagrenovationen ligeledes sorteres i køkkenet, men fraktionerne skal aflevere i store fælles beholdere, opstillet på såkaldte ”ressource pladser”.

Dertil kommer flere 'husstandsneare indsamlinger' (de kendte flaskecontainere, pap) og en udvidet storskraldsordning, hvor man kan ringe og få afhentet tøj, tekstil mv.

Samsø Kommune har allerede været i kontakt med Bestyrelsen for at drøfte fremtidig placering af en fremtidig ”ressource plads” i vores område.

Affaldsregulativ

Implementering af "Affaldsregulativet"

To "kampe" for at varetage jeres interesser:

1. Vi ønsker ikke "ressource pladser" !
2. Vi ønsker fortsat indsamling af affald fra hver husstand. (udfordringer med "70 meter regel")

Affaldsregulativ

Fælles front fra GF

Fælles front mod Samsø Kommunes planer om ”ressource pladser”

- Fredendal
- Mårup Østerstrand Syd
- Mårup Skov
- Sælvig Huse
- Lykkestrup Strand
- Egernvej
- Fogedmarken Anemonevej (under stiftelse)

I alt 662 fritidshuse repræsenteret (udaf ca. 750 på Samsø).

Affaldsregulativ

Fælles høringssvar

Indsigelser:

- Forskelsbehandlingen af beboere i sommerhusområderne og Samsøs øvrige bebyggelser er stor, idet der lægges op til en ren bringeordning for de typer husholdningsaffald (svarende til § 9a – 9e), der indsamles hos øvrige husstande.
- De gener sommerhusejerne og -lejerne påføres for at bortskaffe mad- og restaffald, f.s.v.a. afstand til ressourcepladserne er betydelige med stor risiko for ”herreløst affald” i naturen
- Støj- og lugtgenerne m.m. for de sommerhuse, der ligger tæt på ressourcepladserne vil blive betydelige.

Affaldsregulativ

Fælles høringssvar

Grundejerforeningerne for sommerhuse på Samsø ønsker:

- At den påtænkte etablering af ressourcepladser i sommerhusområderne stoppes.
- At der i stedet etableres en hente-ordning for bio- og restaffald v.h.a. 2-sækkede stativer (fx som vedlagte foto – bilag 1) på ejendommene, som afløsning for den nuværende ordning for afhentning af bio- og restaffald, evt. med forskellig frekvens afhængig af årstiden.
- At øvrigt affald herefter kan afleveres på nye centrale ressourcepladser uden for de udlagte sommerhusområder, som er placeret hensigtsmæssigt i forhold til trafikmønstre m.m. i det enkelte område i tæt samarbejde med grundejerne/grundejerforeningerne.
- Ressourcepladserne opbygges til at håndtere de mængder affald, der skabes i området, her tænkes specielt på de betydelige mængder i forhold til skiftedage i udlejningshusene.
- Ressourcepladserne opbygges til at håndtere alle 10 nationale fraktioner, således at ejere og lejere ikke behøver at belaste miljøet med kørsel til genbrugspladsen i Trolleborg med husholdningsaffald (fx. spraydåser, el-skrot mv.).
- Ressourcepladserne etableres uden unødige investeringer i de nye beholdere, men med anvendelse af eksisterende materiel (metal containere, 660 l plastcontainere m. hjul o.l.).
- Et dialogmøde med Samsø Kommune, hvor vi kan drøfte den fremtidige affaldshåndtering i sommerhusområderne.

Affaldsregulativ

Implementering af “Affaldsregulativet”

Forandringer for alle (sendt i E-boks til alle i foråret 2021)

Du skal enten finde plads til 2 nye beholdere eller aflevere dit affald på en ressource-ø, i udlagte sommerhusområder.

For mange på mindre veje, i sommerhusområder og på private fællesveje er det ikke muligt for nye og større renovationsbiler at komme rundt. Renovationsbilerne bliver størrere, fordi de henter to affaldsfraktioner ad gangen og holder det adskilt i to kamre.

Samsø Kommune inviterer til et virtuelt informations- og spørgemøde den 28/4-21 kl 17-18.30. Du kan tilmelde dig til mødet ved at skrive en mail til POST-Teknisk@samsoe.dk.

Vi har valgt et virtuelt møde både aht. Corona-situationen og af hensyn til de mange boligejere på Samsø, der bor andetsteds, så de kan deltage på lige fod.

Når høringsperioden er afsluttet, sammenfattes de modtagne høringssvar med deres respektive kommunale bemærkninger i en hvidbog, til den endelige politiske sagsbehandling af regulativforslaget.

Med venlig Hilsen

Michael Kristensen, fmd. for Teknik og miljø 1.

Affaldsregulativ

Opsummering

Vi har som bestyrelse fundet forløbet omkring den kommende affaldsindsamling fra fritidshuse på Samsø som meget utilfredsstillende.

Vi finder at der har været en dårlig dialog og utydelig information fra/med Samsø Kommune.

Først forsøger Samsø Kommune at kræve en "bringeordning" fra de ca. 750 fritidshusejere. Altså en ordning, hvor fritidshusejere selv skulle bringe sit husholdningsaffald til en affaldsstation også kaldet "ressource pladser". Det fandt vi var i strid med loven (Affaldsregulativet) og fik en ny høringsrunde.

Kommunens planerne blev i efteråret 2021 nedstemt af kommunalbestyrelsen med mindst muligt flertal.

Efterfølgende ville Samsø Kommune implementere en affaldsindsamling med tvivlsomme krav til grundejere på hele øen. De nye krav er meddelt gennem en husstandsomdelt "affaldsfolder".

Bl.a må de nye og større renovationsvogne kun bakke 70 m. ifølge lovgivningen. Hvilken Lovgivning der henvises til var uklart for os.

Der stilles også krav til vendepladser som ikke umiddelbart kan etableres uden at inddrage privat ejendom.

Man efterlod derfor mange grundejere i det uvisse!

Bestyrelsen gennemførte en høringsrunde med alle berørte veje (Topmejsvej, Blåmejsvej, Musvitvej og Skovvejen/nord)

Vi mener at de nye krav er i strid med Loven. Vi mener at Samsø Kommune ifølge "Affaldsregulativet" er forpligtiget til fortsat at indsamle husholdningsaffald.

Efter tiltrædelse af ny forvaltningschef og fornyet pres findes der en løsning for den såkaldte "70 m – bakkeregulativ"!

Dialog indledt med Samsø Kommune – lovende begyndelse.

KONKLUSION: Alle foreningens ønsker er blevet opfyldt !

5. Godkendelse af beretning

6. Regnskab



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Regnskab 2021/2022.....BUDGET 2022/2023

	Regnskab 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2021/2022	
Årsregnskab	1X375	1x375	1X375	J)
Indtægter	99x600	99x600	99x600	A)
Kontingenter	59.400,00	59.400,00	59.400,00	A)
Vejbidrag - Skowejen	375,00	375,00	375,00	J)
Vejbidrag, Efterskolen-Majgården	5.200,00	6.500,00	5.200,00	E)
Rente - gebyrer, Bank	-812,09	-1.000,00	-3.481,32	O)
Diverse indtægter	0,00	0,00	1.600,00	D)
Sammentælling	64.162,91	65.275,00	63.093,68	
Udgifter				
Porto/Administration/Hjemmeside	431,00	500,00	518,00	B)
Generalforsamling / bestyrelsesmøder/arbejdsda	0,00	10.000,00	0,00	G)
Vejvedligeholdelse, Efterskolen-Majgården	8.000,00	10.000,00	8.000,00	H)
Vedligeholdelse, Veje og fællesarealer	16.400,00	20.000,00	20.238,17	C)
Græsklipning	17.750,00	18.000,00	17.750,00	I)
Div vedligeholdelse	4.034,85	4.100,00	5.059,84	P)
Forsikringer - Codan (ulykke, ansvar, best.ansvar)	3.052,90	3.100,00	3.231,10	K)
Kontingent - Fritidshusejernes Landsfor.	4.950,00	4.950,00	4.950,00	L)
Abonnement Samsø Posten	1.500,00	2.000,00	2.100,00	M)
Diverse/Repræsentation/Gaver/Gebyrer m.v.	413,00	500,00	0,00	N)
Sammentælling	56.531,75	73.150,00	61.847,11	
Årets resultat	7.631,16	-7.875,00	1.246,57	-

Status							
	Ultimobeholdning				Ultimobeholdning		
Aktiver	pr. 01-03-2021				pr. 01-03-2022		
Kassebeholdning	0,00				0,00		
Bankbeholdning	188.904,15				189.884,32	D)	
Udestående/forudbetalt	13.381,10				13.647,50	F)	
Balance	202.285,25				203.531,82		
Passiver							
Egenkapital, primo	194.654,09				202.285,25		
Driftsresultat	7.631,16				1.246,57		
Skyldigt udlæg/faktura	0,00				0,00		
Egenkapital ultimo	202.285,25				203.531,82		
Summerede afrundinger	0,00				0,00		
Balance	202.285,25				203.531,82		

7. Godkendelse af regnskab

8. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag til behandling

9. Budget for 2022/2023 og kontingent

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
 - 600 kr. om året.
 - Forfalden til betaling 30 dage efter ordinær generalforsamling.



Grundejerforeningen Fredendal

Mårup Østerstrand Nord, Samsø

Regnskab 2021/2022.....BUDGET 2022/2023

	Regnskab 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2021/2022	Budget 2022/2023
Årsregnskab	1X375	1x375	1X375 J)	1X375
Indtægter	99x600	99x600	99x600 A)	99x600
Kontingenter	59.400,00	59.400,00	59.400,00 A)	59.400,00
Vejbidrag - Skovvejen	375,00	375,00	375,00 J)	375,00
Vejbidrag, Efterskolen-Majgården	5.200,00	6.500,00	5.200,00 E)	6.500,00
Rente - gebyrer, Bank	-812,09	-1.000,00	-3.481,32 O)	-3.500,00
Diverse indtægter	0,00	0,00	1.600,00 D)	0,00
Sammentælling	64.162,91	65.275,00	63.093,68	62.775,00
Udgifter				
Porto/Administration/Hjemmeside	431,00	500,00	518,00 B)	550,00
Generalforsamling / bestyrelsesmøder/arbejdsda	0,00	10.000,00	0,00 G)	15.000,00
Vejvedligeholdelse, Efterskolen-Majgården	8.000,00	10.000,00	8.000,00 H)	10.000,00
Vedligeholdelse, Veje og fællesarealer	16.400,00	20.000,00	20.238,17 C)	21.000,00
Græsklipning	17.750,00	18.000,00	17.750,00 I)	18.000,00
Div vedligeholdelse	4.034,85	4.100,00	5.059,84 P)	6.000,00
Forsikringer - Codan (ulykke, ansvar, best.ansvar)	3.052,90	3.100,00	3.231,10 K)	3.437,50
Kontingent - Fritidshusejernes Landsfor.	4.950,00	4.950,00	4.950,00 L)	4.950,00
Abonnement Samsø Posten	1.500,00	2.000,00	2.100,00 M)	1.575,00
Diverse/Repræsentation/Gaver/Gebyrer m.v.	413,00	500,00	0,00 N)	0,00
Sammentælling	56.531,75	73.150,00	61.847,11	80.512,50
Årets resultat	7.631,16	-7.875,00	1.246,57	-17.737,50

9. Godkendelse af budget

10/11. Valg til bestyrelsen

- § 05 Bestyrelsen Stk.1: Foreningen ledes af en demokratisk valgt bestyrelse. På den ordinære generalforsamling foretages valg til bestyrelsen som består af 5 medlemmer, 1 suppleant og 2 revisorer. Formand og kasserer vælges ved direkte valg. Hvis Formand eller kasserer fratræder i perioden mellem to generalforsamlinger, indtræder suppleanten i bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand eller kasserer indtil næste generalforsamling. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer gælder for 2 år. Formand vælges i lige kalenderår og kasserer vælges i ulige kalenderår. Den øvrige bestyrelse og revisorer afgår skiftevis med een eller 2 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

10. Valg af formand eller kasserer

- Formandsposten er på valg (i lige år)
 - Peter Lenk-Hansen, Skovvejen 11, modtager genvalg for to år.
- Kassererposten er på valg (i ulige år)
 - Claus Fabricius, Skovvejen 15, modtager genvalg for et år.

11. Valg af et eller to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant

- To bestyrelsesposter er til valg (to år)
 - Kristian Valbak, Lapmejsvej 9
 - Henrik Kjærgaard, Spætmejsvej 6
- Kim Walsøe Jensen, Musvitvej 3, modtager genvalg for et år
- Suppleantposten er på valg (1 år)
 - Anne Jacobsen, Halemejsvej 6, modtager genvalg

12. Valg af revisor

- Revisorposten er til valg
 - Gunner Rosenstedt Nielsen, Gråmejsvej 7, modtager genvalg (1 år)
 - Søren Rasmussen, modtager genvalg (2 år)

13. Eventuell
