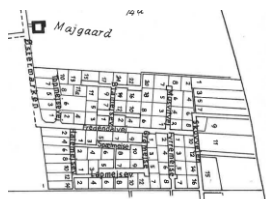


Grundejerforeningen Fredendal

Generalforsamling 2026
Nordby Kro



Dagsorden

- 1 Åbning og velkomst ved formanden.
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af referent
- 4 Bestyrelsens beretning
- 5 Godkendelse af beretningen
- 6 Forelæggelse af regnskab
- 7 Godkendelse af regnskabet
- 8 Indkomne forslag
- 9 Budget for næste driftsår og fastsættelse af kontingent
- 10 Valg af formand
- 11 Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
- 12 Valg af revisor
- 13 Eventuelt

Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslår som dirigent
Vibeke Hein

Som referenter
Niels Ole Christiansen og Claus Fabricius

En særlig velkomst til de nye grundejere

Lone og Frank, Gråmejsvej 1

Medlemmer af bestyrelsen:

Kristian Valbak (formand)
Claus Fabricius (kasserer)
Henrik Kjærgaard
Svend Aage Walsøe-Rasmussen (udtrådt 28.2.26)
Niels Ole Christiansen (referent)
Anne Jacobsen (suppleant)

Foreningens formål

§ 03 Formål

Grundejerforeningens formål er:

- At varetage medlemmernes fælles interesse og anliggender i forhold til offentlige myndigheder
- At foranledige at private fællesveje vedligeholdes. Ligeledes at fælles stier, fælles arealer og fælles beplantning m.m. vedligeholdes
- At skabe et godt miljø for sommerhusejerne

Status

- Seks bestyrelsesmøder 2025/2026
i juni, august, november, december, februar, marts
- Møde i Vejlaug'et Østermarken i august
- Generalforsamling i GF

7

Hvad taler vi om til bestyrelsesmøderne

Vejenes tilstand og planer for deres vedligeholdelse.

Samarbejde og kommunikation med vejlaug'et.

Beskæring af hegn og hæk

Vejret (Regn, Støv og Sne!)

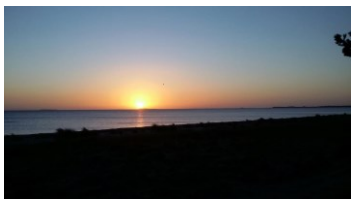
Affald og renovation (Miljø ø'en, Containere ved varmeværket og i Nordby)

Information til medlemmerne: [Hjemmeside](#), [Face Book](#), [Mail](#)

Information fra Sommerhusejernes landsforening

Administration: Forsikring, vedtægter, ordensregler

8



Formålet med [Face Book gruppen](#) er at holde medlemmerne af Grundejerforeningen Fredendal, Samsø, orienteret om aktiviteter og events, samt give muligheden for dialog medlemmerne imellem.

9

Hastighed

Færdselsloven gælder!

Dvs. at vi skal [afpasse hastigheden efter forholdene](#).

Østermarken og Fredendal ligger udenfor bygrænsen.

Hastighedsgrænsen er derfor 80 km/t i vores område.

[Men vi anbefaler:](#)



10

Vi slipper for at etablere centrale postkasseanlæg



11

Sommerhusejernes Landsforening

Sommerhusejerne (SLF) er en [landsforening for grundejerforeninger i sommerhusområder](#) og områder med blandet helårs- og sommerhusbebyggelse. Sommerhusejerne er stiftet i 1973 som en selvstændig og uafhængig forening, hvis formål er at repræsentere foreningerne i forhold til offentlige myndigheder og derved varetage fritids- og sommerhusejernes interesser.

Sommerhusejerne [yder service til grundejerforeninger](#), herunder forsikringer, kurser, seminarer og nyhedsbreve.

Sommerhusejerne har tæt kontakt til folketingsudvalg, statens forskellige styrelser, ankenævn, kommuner og medierne om bl.a. strande, badebroer, veje, miljø- og naturbeskyttelse, planloven, lokalplaner, bebyggelsesplaner etc.

12

Renovation og forsyning

- Husk beskæring til vej så renovationsbilerne kan passere
- Ekstra affaldscontainere til husene i sommerferien bestilles hos kommunen inden mandag i uge 24, da de leveres i uge 25-26.
- Godt at se, at der holdes god orden (for det meste) ved flaske og pap containere.
- Samsø kommune styrer i samarbejde med renovatør behovet for ekstra containere til pap og glas.
- Det er nu tilladt at komme blød plast sammen med hård plast

28

Regnskab 2025-26

[illegible]

Opdateret

Bemærkninger til regnskabet

v/ Svend Aage Walsøe-Rasmussen

- [illegible]

22

Balance

	2019/2020 pr. 31.12.2020	2018/2019 pr. 31.12.2019
Aktiver		
Bilanzsumme	171.863,2	154.827,0
Verbindlichkeiten	7.812,7	10.201,4
Passiva		
Bilanzsumme	171.863,2	173.963,8
Geplante Kapitalerhöhung	5.000,00	5.000,00
Geplante Kapitalerhöhung	173.863,20	168.963,80
Summe der geplante Kapitalerhöhung	178.863,20	173.963,80
A) 19. Dezember 2.000.000 €		
B) 19.12.2019 (19.12.2019)		
C) 19.12.2019 (19.12.2019)		
D) 19.12.2019 (19.12.2019)		
E) 19.12.2019 (19.12.2019)		
F) 19.12.2019 (19.12.2019)		
G) 19.12.2019 (19.12.2019)		
H) 19.12.2019 (19.12.2019)		
I) 19.12.2019 (19.12.2019)		
J) 19.12.2019 (19.12.2019)		
K) 19.12.2019 (19.12.2019)		
L) 19.12.2019 (19.12.2019)		
M) 19.12.2019 (19.12.2019)		
N) 19.12.2019 (19.12.2019)		
O) 19.12.2019 (19.12.2019)		
P) 19.12.2019 (19.12.2019)		

Forslag til GF fra Bestyrelsen

Bestyrelsen trækker sit forslag til ændring af ordensreglerne tilbage.

25

Indkomne forslag

Fra Svend Aage Walsøe-Rasmussen

- ✓ 1. Ændring af vedtægter, bestyrelsens vurdering af behov for ændringer set i lyset af mit forslag.
- ✓ 2. Ændringer af ordensreglerne, bestyrelsens vurdering af behov for ændringer set i lyset af mit forslag.
- 3. Bestyrelsen orienterer om Østermarks tilstand og planer for horeover. Hverken en orientering om ejerskab af den private fællesvej Østervang og hvorledes omkostninger fordeles mellem ejere og vejtrshavere. Gerne med anvendelse af min opstilling
- ✓ 4. Mine forslag fra kommentarer til regnskab og budget skal også medtages til drøftelse på generalforsamlingen.
- ✓ 5. Bestyrelsen skal præsentere den tidligere fordelingsnøgle og mit oplæg til tydeliggørelse af vejleje og vejtrshavere

27

Budget for 2025/2026 og kontingent

Grundejerforeningen Fredendal

Hålog Østerstrand Strand, Sønder

Regnskab 2025/2026.....BUDGET 2025/2027				
	Regnskab 2024/2025	Budget 2025/2026	Regnskab 2025/2026	Budget 2026/2027
Årsregnskab				
Indtægter				
Kontingenter	79.200,00	79.200,00	79.200,00	79.200,00
Vejebidrag - Skovsengen	375,00	375,00	375,00	375,00
Vejebidrag - Bistramark	14.600,00	14.600,00	14.600,00	14.600,00
Rente - gældsfr. Bank	1.740,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Donor indtægter	800,00	4.000,00	800,00	4.000,00
Sammenlægning	97.815,00	99.775,00	96.975,00	99.875,00
Udgifter				
Porto/Administration/Gemeinde	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
Gemeindebestyrelse/ bestyrelsesmedlemarbejdsbidrag	31.700,00	31.700,00	31.700,00	31.700,00
Vejvedligeholdelse, Bistramark	22.473,13	22.473,13	22.473,13	22.473,13
Vejevedligeholdelse, Veje og bælteskanaler	7.437,17	21.000,00	19.437,17	21.000,00
Græsklipping	19.575,87	20.000,00	20.362,50	20.000,00
Drivvedligeholdelse	2.274,97	19.000,00	1.743,25	19.000,00
Forsikringer - Cofact (ulykke, ansvar, best. ansvar)	3.704,00	4.000,00	4.076,30	4.200,00
Kontingent - Fritidskolevejens Landstift	4.950,00	4.950,00	4.950,00	4.950,00
Absamment Børneskole	500,00	400,00	500,00	400,00
Donorrepræsentation/Gæster/Gæstgiver m.v.	1.400,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00
Sammenlægning	100.840,14	107.473,13	107.638,98	108.573,13
Årets resultat	-2.025,14	-7.700,13	-10.663,98	-9.700,13

28

Budget for 2026/2027 og kontingent

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent på kr. 800

- Forfalden til betaling 30 dage efter ordinær generalforsamling.

29

Valg af formand

Kristian Valbak er på valg.

Foreslået af bestyrelsen og villig til genvalg

31

Valg til bestyrelsen

Niels Ole Christiansen er på valg.

Villig til genvalg

Anne Jacobsen, foreslået af bestyrelsen

32

Valg af suppleant

Valg af revisor

- Gunner Rosenstedt Nielsen
- Søren Rasmussen, på valg

33

Eventuelt

Jeg siger bare, at man skal være glad for vejret, så længe man kan trække det

Storm P

34