SAMSØ KOMMUNE
Journal nr.
01.02.05 P16
Bilags nr.

SAMSØ KOMMUNE - HOLBÆK AMT. original af skrivelse til

Partiel byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen på Samsø. rådet 24/8.68.

Vedtaget 9.2. 1966 af sognerådet.

Ændringsforslag vedtaget den 29.3. 1966 og 5.7. 1967.

S A M S Ø K O M M U N E, H O L B Æ K A M T.

Partiel byplanvedtægt nr. 1.

Byplanvedtægt for Nordøen på Samsø.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9.maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Samsø kommune.

Kap. 1. Arealet.

Byplanvedtægtens areal begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter samtlige matr.nr. af Nordby by og sogn, samtlige matr.nr. af Mårup by, Nordby sogn, samt følgende matr.nr. af Nordby hede, Nordby sogn: 1a, 1ac, 1ad, 1ah, 1ak, 1ap, 1aq, 1 as, 1at, 1au, 1ax, 1b og 1c samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Kap. 2. Inddeling i områder.

De af byplanvedtægten omfattede ejendomme inddeles i følgende områder:
Område A: Byområde for Nordby by.
Område B: Byområde for Maarup by.
Område C: Sommerhusområde.
Område D: Landbrugsområde.

Kap. 3. Område A: Byområde for Nordby by.

§ 1. Områdets begrænsning.

Stk. 1. Området, der på vedhæftede kortbilag er begrænset af prikket linie og betegnes med "A", omfatter følgende matr.nr. af Nordby by og sogn:
1a, 2b, 2c, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2m, 2n, 2o, 2p, 2q, 2r, 5b, 7a, 8b, 8c, 8d, 8g, 8h, 8k, 8l, 8n, 8q, 9a, 9e, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10h, 11a, 11c, 12a, 12p, 20b, 20c, 20d, 20e, 20f, 55a, 55b, 55c, 55d, 56a, 56b, 56c, 57, 58, 59, 60, 61a, 61b, 62a, 62b, 62c, 62d, 63a, 63b, 63c, 64, 65a, 65b, 65c, 65d, 65e, 66a, 66b, 66c, 67a, 67b, 67c, 68a, 68b, 68c, 68d, 68e, 68f, 69a, 69b, 69c, 69d, 69e, 70, 71a, 71b, 72, 73a, 73b, 73c, 74, 75, 76a, 76b, 76c, 76d, 76e, 76f, 76h, 76k, 76l, 77, 78, 79a, 79b, 79c, 79d, 80a, 80b, 80c, 80d, 81a, 81b, 81c, 82a, 82b, 82c, 82d, 82e, 83a, 83b, 84a, 84b, 84c, 85, 86, 87a, 87b, 87c, 88a, 88b, 89b, 90a, 90b, 91a, 91b, 91c, 91d, 91e, 91f, 92a, 92b, 92c, 93a, 93b, 94, 95a, 95b, 96a, 96b, 97, 98, 99a, 99b, 99c, 99d, 100, 101, 102a, 102b, 102c, 102d, 102e, 102f, 103a, 103b, 104, 105, 106, 107, 108a, 108b, 108c, 109, 110b, 110c, 110d, 110f, 111, 112, 113a, 113b,

114, 115, 116, 117a, 117b, 118, 119
12o, 121a, 121b, 122a, 122b, 122c,
122d, 122e, 122g, 123a, 123b, 124,
125, 126, 127, 128a, 128b, 129a,
129b, 13o, 131a, 131b, 132, 133a,
133b, 133c, 133d, 133e, 133f, 134,
135, 136a, 136b, 137, 138a, 138b,
138c, 138d, 138e, 138f, 139a, 139b,
14oa, 14ob, 14oc, 14od, 14oe, 14of,
141a, 141b, 141c, 142a, 142b, 143a,
143b, 143c, 143d, 144 145a, 145b,
145d, 146a, 146b, 146c, 146d, 147a,
147b, 148a, 148b, 149a, 149b, 15o,
151, 152, 153a, 153b, 154a, 154b,
154c, 154d, 154e, 154f, 154g, 155a,
155b, 155c, 156a, 156b, 157a, 157b,
158, 159, 213, 214, 215, 217, 218a,
218b, samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Området udlægges til byområde.

Stk. 2. På ejendommene må kun opføres eller indrettes bebyggelse til bolig og til sådanne virksomheder, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, landbrug, butikshandel, hotel- og restaurationsvirksomhed og lign. samt sådanne mindre håndværks- og værkstedsvirksomheder, som efter sognerådets skøn naturligt finder plads i området.

Stk. 3. Endvidere kan på ejendommene tilladesopført eller indrettet sådanne offentlige eller private institutioner, som efter sognerådets skøn er nødvendige for områdets trivsel.

§ 3. Byggelinier.

Stk. 1. Nye bygninger skal opføres direkte i gadelinien, medmindre sognerådet indrømmer fritagelse for denne forskrift.

§ 4. Udstykninger.

Stk. 1. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 7oo m^2. Ved udstykning på grundlag af en for et passende område fælles udstykningsplan kan sognerådet dog tillade, at grundene udstykkes med en mindre størrelse end 7oo m^2, dog mindst 5oo m^2 for grunde til fritliggende parcelhuse, 4oo m^2 for grunde til hver del af et dobbelthus, og 3oo m^2 grunde til rækkehuse. En del af det fastsatte mindstegrundareal kan af sognerådet tillades udlagt som fælles opholds- eller parkeringsareal. Alle de foranførte grundstørrelser er excl. vejareal.

Stk. 2. Grunde, hvorpå agtes opført bygninger til håndværks- eller værkstedsvirksomhed, må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 7oo m^2.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,4.

Stk. 2. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage.

Stk. 3. Bygningshøjden må, bortset fra gavltrekanten, ikke overstige 3 m målt fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk. 1. Tage skal være saddeltage med hældning på 45-55° og med lige store vinkler med vandret plan.

Stk. 2. Udhuse og garagebygninger kan, når bygningens areal ikke overstiger 25 m^2 og når bygningens samlede højde over terræn ikke overstiger 2,4 m tillades opført med vandret tag.

Stk. 3. Udvendige bygningssider, herunder tage, skal være af tegl eller fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, grået eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

Stk. 4. Sognerådets godkendelse i medfør af denne byplanvedtægts kap. 7 kan i øvrigt gøres afhængig af, at bebyggelsen i sine væsentlige træk får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god helhedsvirkning.

Stk. 5. I sognerådets godkendelse i medfør af denne byplanvedtægts kap. 7 kan i øvrigt stilles de krav, der er nødvendige for, at bebyggelsen såvel som dens hegning, skiltning m.v. kan fremtræde på en i forhold til dens omgivelser og til den øvrige bebyggelse på stedet rimelig og forsvarlig måde.

Kap. 3 (fortsat)

Stk. 6. Eksisterende bebyggelse må kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, såfremt sognerådet meddeler tilladelse hertil. +)

Stk. 7. Bestemmelserne i § 5 og § 6, stk. 1-6 kommer ikke til anvendelse på avls- og driftsbygninger for landbrug, skovbrug, gartneri, frugtplantager eller hønseri.
Såfremt produktionstekniske hensyn taler derfor, kan bygninger på ejendomme, der ved vedtægtens fremlæggelse blev anvendt til anden form for erhvervsvirksomhed end den i 1.punktum nævnte, af sognerådet tillades opført med større højde, af andre materialer og anden udformning iøvrigt end forudsat i § 5 og § 6, når bebyggelsen iøvrigt efter sognerådets skøn er tilpasset den omgivne bebyggelse bedst muligt.

Kap. 4. Område B. Byområde for Maarup by.

§ 1. Områdets begrænsning.

Området, der på vedhæftede kortbilag er begrænset af prikket linie og betegnet med "B", omfatter flg. matr. nr. af Maarup by, Nordby sogn:
1a, 1b, 1d, 1ob, 1oc, 1od, 1oe, 13, 14, 15a, 15b, 15c, 15e, 15f, 15g, 15h, 15i, 16a, 16b, 17a, 17b, 18a, 18b, 18c, 19, 2oa, 2ob, 21a, 21b, 21c, 21d, 22a, 22d, 22e, 22f, 22g, 23a, 23b, 24a, 24b, 24c, 24d, 24e, 25, 26, 27a, 27b, 28, 29b, 31a, 31b, 32a, 32b, 33, 38a, 38b, 38c, 38d, 38e, 38f, 38g, 39a, 39b, 4c, 41, 42, 43a, 43b, 44, 45, 46, 47, 48c, 49b, 5o, 51a, 51b, 52a, 52b, 53, 54a, 54b, 55 samt følgende matr.nr. af Nordby hede, Nordby sogn:
1b, 1c, 1ac, 1ad, 1ah, 1ak, 1ap, 1as, samt alle parceller, der udstykkes fra de ovennævnte ejendomme.

+) Opmærksomheden henledes på vedlagte liste over bygninger, der er omfattet af bygningsfredningslovgivningen samt bygninger, som det er ønskeligt at tage specielt hensyn til.

§ 2. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Området udlægges til byområde.

Stk. 2. På ejendommene må kun opføres eller indrettes bebyggelse til bolig og til sådanne virksomheder som almindeligvis udføres i beboelseshuse, landbrug, butikshandel, hotel- og restaurationsvirksomhed, samt sådanne mindre håndværks- og værkstedsvirksomheder og lign., som efter sognerådets skøn naturligt finder plads i området.

Stk. 3. Endvidere kan på ejendommene tillades opført eller indrettet sådanne offentlige eller private institutioner, som efter sognerådets skøn er nødvendige for områdets trivsel.

§ 3. Udstykninger.

Stk. 1. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 7oo m^2. I enhver grund skal kunne indskrives et kvadrat med sidelinien 2o m.

Stk. 2. Udføres udstykningen på grundlag af en for et passende afgrænset område fælles udstykningsplan, kan sognerådet tillade, at grundene udstykkes med en mindre størrelse end 7oo m^2, dog mindst 6oo m^2 for grunde til fritliggende parcelhuse, 5oo m^2 for grunde til hver del af et dobbelthus og 3oo m^2 for grunde til rækkehuse. I disse tilfælde kan sognerådet tillade, at den i stk. 1 nævnte sidelinie nedsættes til mindre end 2o m.

En del af det afsatte mindstegrundareal kan af sognerådet tillades udlagt som fælles opholds- eller parkeringsareal. Alle de foranførte grundstørrelser er excl. vejareal.

Stk. 3. Grunde, hvorpå agtes opført bygninger til håndværks- eller værkstedsvirksomhed må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 7oo m^2.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.

Stk. 2. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage.

Stk. 3. Bygningshøjden må, bortset fra gavltrekanter, ikke overstige 3 m målt fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.

§ 5. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk. 1. Udvendige bygningssider, herunder tage, skal være af tegl eller fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 4 og § 5, stk. 1, kommer ikke til anvendelse på avls- og driftsbygninger for landbrug, skovbrug, gartneri, frugtplantager eller hønseri.
Såfremt produktionstekniske hensyn taler derfor, kan bygninger på ejendomme, der ved vedtægtens fremlæggelse blev anvendt til anden form for erhvervsvirksomhed end den i 1.punktum nævnte, af sognerådet tillades opført med større højde, af andre materialer og anden udformning iøvrigt end forudsat i § 4 og § 5, når bebyggelsen iøvrigt efter sognerådets skøn er tilpasset den omgivne bebyggelse bedst muligt.

Kap. 5. Område C.
Sommerhusområde.

§ 1. Områdets begrænsning.

Området, der på vedhæftede kortbilag er begrænset af prikket linie og betegnet med "C" omfatter følgende matr. nr. af Nordby by og sogn:
15a, 15f, 15g, 15h, 15i, 15k, 15l, 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 16f, 16g, 16h, 16i, 16k, 16l, 16m, 16n, 16o, 16p, 16q, 16r, 16s, 16t, 16u, 16v, 16x, 16y, 16z, samt følgende matr. nr. af Mårup by, Nordby sogn:
1a, 1c, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1y, 1z, 1æ, 1ø, 1aa, 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1ak, 1al, 1am, 1an, 1ao, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1au, 1av, samt følgende matr. nr. af Nordby hede, Nordby sogn:
1ac, 1ad, 1ak, 1aq, 1at, 1au, 1ay, 1ax, samt alle parceller, der udstykkes fra nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Området udlægges som sommerhusområde.

Stk. 2. På ejendommene må med nedennævnte undtagelser kun opføres sommerhusbebyggelse, og bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends o. lign.

Stk. 3. Sogneråde kan tillade, at der på enkelte ejendomme indrettes feriekolonier, sommerpensionater o. lign. samt - til opfyldelse af beboernes daglige fornødenheder - mindre udsalgssteder eller mindre reparationsværksteder med tilhørende helårsbeboelse.

Stk. 4. Der må iøvrigt ikke på ejendommene udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sogneråde skøn er til ulempe for de omboende.

§ 3. Vejforhold.

Stk. 1. Der skal udlægges areal til en ny vej med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag. Vejen udlægges i en bredde af 10 m fra vej nr. XVIII ved 19 km. stenen til den private fællesvej mellem gårdene Søvang (matr. nr. 17) og Frydendal, (matr. nr. 15a begge af Nordby by og sogn). Vejen udlægges over matr. nr. 1a, 1ad, 1ac, 1ak, alle af Nordby hede, Nordby sogn og matr.nr. 1a, 1g, Mårup by, Nordby sogn, samt matr. nr. 15a, 16a, 17 og 18e, Nordby by og sogn.

Stk. 2. Fra den ovenfor nævnte nye vej skal nye veje udlægges ind i bebyggelsen i en bredde af 8 m.

Stk. 3. Ved korte, blinde veje kan vejbredden dog tillades nedsat til 6 m, når de afsluttes med vendepladser. Den endelige beliggenhed af disse veje vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

Stk. 4. Al adgang til ejendommene i området skal foregå fra de i stk. 2 og 3 nævnte veje og må ikke ske fra den i stk. 1 nævnte vej.

§ 4. Byggelinier og hjørneafskæringer.

Stk. 1. Langs den i § 3 stk. 1 nævnte vej pålægges byggelinie i 12 m afstand fra vejmidte, således som vist på vedhæftede kortbilag. x)

Stk. 2. Ved fremtidige 6 og 8 m brede veje pålægges byggelinier i en afstand af 5 m fra vejskel.

Stk. 3. Hjørnegrunde skal have afbrudt hjørne af 5 m's længde med lige store vinkler mod vejlinierne.

x) Opmærksomheden henledes på, at der ved vejtilslutninger vil blive fastlagt oversigtslinier i overensstemmelse med ministeriet for offentlige arbejders vejregler.

§ 5. Udstykninger.

Stk. 1. Udstykninger må kun foretages på grundlag af en samlet af sognerådet godkendt plan for et område på mindst 1 ha.
Planen vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

Stk. 2. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2.500 m^2 excl. vejareal.

Stk. 3. Såfremt der iflg. en kendelse eller deklaration i løbet af kortere tid vil blive nedlagt ledninger for drikkevand og/eller spildevand kan sognerådet tillade, at grundstørrelsen nedsættes indtil 1.200 m^2 excl. vejareal.

Stk. 4. Når udstykning, ledningsanlæg for vand og kloak og bebyggelsens placering finder sted efter en samlet af sognerådet godkendt plan kan sognerådet tillade, at grundstørrelsen yderligere nedsættes indtil 800 m^2 excl. vejareal.

Stk. 5. En del af det i stk. 2, 3 og 4 fastsatte mindstegrundareal kan af sognerådet tillades udlagt som et eller flere samlede fællesarealer for områdets beboere.

Kap. 5. (fortsat)

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.

Stk. 2. Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage.

Stk. 3. Intet pkt. af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 6,0 m over terræn, målt efter reglerne i byggelovgivningen.

Stk. 4. Mod veje må hegn kun etableres som levende hegn, og hække skal plantes på egen grund 30 cm. inden for skellet mod vej.

Stk. 5. På hver parcel skal etableres holdeplads for mindst 1 bil. Såfremt der opføres garage, vognport eller lign. skal holdepladsen være foran denne inde på parcellens areal.

Stk. 6. Sommerhuse, udhuse m.m. må kun opføres med facaden parallelt med eller vinkelret på tilstødende veje.

Stk. 7. På hver særskilt matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse.

Stk. 8. Bygningerne skal holdes mindst 5 m fra skel mod anden grund, for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog altid holdes mindst 10 m fra naboskel.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk. 1. Udvendige bygningssider, herunder tage, må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder o. lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.
Blanke reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Kap. 5. § 7 (fortsat)

Stk. 2. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af sognerådet i medfør af kap. 5, § 2, stk. 3 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med sognerådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter sognerådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

Kap. 6. Område D. Landbrugsområde.

§ 1. Områdets begrænsning.

Stk. 1. Området, der på vedhæftede kortbilag er angivet med åben, lodret skravering, omfatter resten af byplanvedtægtens areal, som angivet i kap. 1.

§ 2. Områdets anvendelse.

Stk. 1. Området udlægges til landbrugsområde.

Stk. 2. Indenfor området må der kun opføres bygninger til brug for landbrug (herunder landarbejderboliger), frøavl, skovbrug, gartneri, frugtplantager, fiskeri eller hønseri samt funtionærboliger i tilslutning til eksisterende virksomheder og bygninger, der på lignende måde som forannævnte tjener et på stedet naturligt formål, erhverv eller beboelse. } ophævet.

Stk. 3. Følgende ejendomme er udstykkede og godkendt til sommerhusbebyggelse:
matr. nr. 36c, 36e, 37b, 37c, 38f, 38g, 38h, 38i, 38k, 38l, 38m, 38n, 38o, 38p, 38q, 43g, 43h, 43i, 43k, 43l, 43m, alle af Nordby by og sogn.
Matr. nr. 5u, 5ø, 37q, 37r, 37s, alle af Mårup by, Nordby sogn.
For disse ejendomme gælder bestemmelserne i denne byplanvedtægts kap. 5, §§ 2, 6 og 7.

Kap. 7. Generelle bestemmelser

§ 1. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der til godkendelse af dets overensstemmelser med byplanvedtægten forelægges sognerådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

§ 2. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovlig gjorte brug af en ejendom. Udstykning, udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 3. Påtaleret.

Påtaleret iflg. nærværende byplanvedtægt har alene Samsø sogneråd og Holbæk amtsråd, sidstnævnte dog kun indtil Samsø sogneråd overtager bygningsmyndigheden.

§ 4. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af sognerådet.

Stk. 2. Boligministeriet kan i øvrigt - efter indhentet erklæring fra Samsø sogneråd - indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.

Kap. 7. § 4 (fortsat)

Stk. 3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter sognerådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Samsø sogneråd. Samsø, den 29. marts 1966.

Sign.: Helge Jensen

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Samsø sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen på Samsø i Samsø kommune, for så vidt angår kap. 6 for et tidsrum af 15 år fra dato.

Boligministeriet, den 14. nov. 1966

Sign.: P. M. V.
Vagn Rud Nielsen

Udarbejdet den 29. marts 1966.

Arkitekter m.a.a.
Ib Møller & Sv. E. Wichmann, Aarhus

BILAG 1.: FORTEGNELSE OVER FREDEDE BYGNINGER.

Efter indstilling fra det særlige Bygningssyn har ministeriet for kulturelle anliggender bifaldet, at nedenfor anførte bygninger m.m. indenfor jurisdiktionen optages henholdsvis i klasse A og klasse B på den i henhold til lov om bygningsfredning af 12. marts 1918 udarbejdede fortegnelse over bygninger, der underkastes en begrænset fredning.

Matr. nr. 106, Besser by og sogn. Klasse B.
Kolby mølle, matr. nr. 1ab, Kolby by og sogn. Klasse B.
Matr. nr. 24b, Kolby by og sogn. Klasse B.
Kolhøj stubmølle, matr. nr. 4c og 41. Brundby by, Tranebjerg sogn Klasse B.
Mosegaard, matr. nr. 5a af Torup by, Besser sogn. Klasse B. Fredningen omfatter de fire stråtækte længer om gaardspladsen.

Matr. nr. 18a Mårup by, Nordby sogn. Klasse B. Fredningen omfatter den nordlige og den vestlige længe om gaardspladsen.

Matr. nr. 88b, Nordby by og sogn. Klasse B. Fredningen omfatter de fire længer omkring gaardspladsen,

Matr. nr. 68a, Nordby by og sogn. Klasse B.

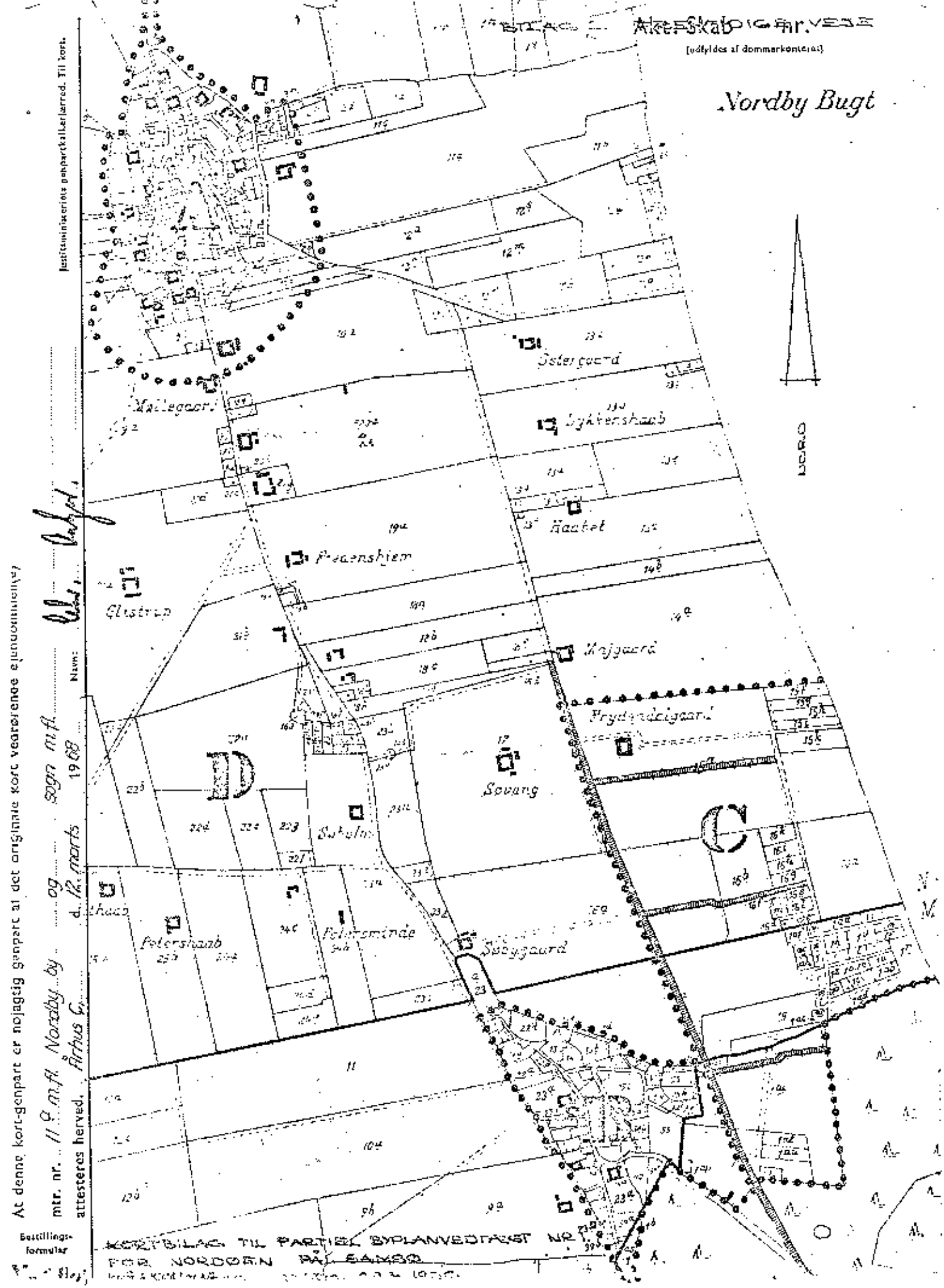
Matr. nr. 82a, Nordby by og sogn. Klasse B. Fredningen omfatter stuehuslængen og portlængen mod vejen.

Matr. nr. 111 Nordby by og sogn. Klasse B.
Matr. nr. 112 og 201a Nordby by og sogn. Klasse B.
Matr. nr. 113a, Nordby by og sogn. Klasse B.
Matr. nr. 114 Nordby by og sogn. Klasse B.
Matr. nr. 115 Nordby by og sogn. Klasse B.
Matr. nr. 142a Nordby by og sogn. Klasse B.
Matr. nr. 143a Nordby by og sogn. Klasse B.
Matr. nr. 146a Nordby by og sogn. Klasse B.
Matr. nr. 147a Nordby by og sogn. Klasse B.
Matr. nr. 157a Nordby by og sogn, "Lille Jens' hus". Klasse B.
Matr. nr. 215 Nordby by og sogn. Klasse B.
Matr. nr. 25 Pillemark by, Kolby sogn. Klasse B.
Tranebjerg kirkelade, umatrikuleret, Tranebjerg by og sogn. Klasse A.

København, den 18. oktober 1964.

P. B. V.

Harald Langberg



Nordby Bugt
Mellegaard
Østergaard
Lykkenshaab
Haabet
Fredenshjem
Glistrup
Majgaard
Frydendalgaard
Sovang
Sokolm
Petershaab
Petersminde
Søbygaard
D
C
NORD
KORTBILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR.
FOR NORDØEN PÅ SAMSØ
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 11 a m.fl. Nordby by og sogn m.fl.
attesteres herved. Århus C. d. 12. marts 1968
Navn:
Bestillingsformular

§		kr.	øre,
§		"	"
§14I:		"	"
§14II:	3	" -	"
Ialt	3	kr. —	øre.

Indført i dagbogen for Kalundborg retskreds.
afd. kontoret, Tranebjerg, Samsø, d. - 1 MAJ 1968

LYST. Tingbog: Bd. I bl. 1a
Akt: Skab D nr. 216

Lyst alene f.s.v. angår de under A-D udtrykkelig opregnede matr. nr.e, idet dog følgende bemærkes: 15.R.

1. matr.nr. 145 d findes ikke (A)
2. --- 51 b Mårup inddraget under 1a. (B)
3. Område B tillige lyst på matr.nr. 1ay Nordby hede, som 30/8 1967 er udstykket fra 1ac.
4. Område B tillige lyst på 16 s, 16 u, 16 z, 16 æ, som efter marts 1966 er udstykket fra 16 b Nordby by.
5. Område C tillige lyst på følgende udstykkede matr.nr.: 16 æ og 16 ø Nordby by og sogn, 1at, 1ax, 1ay Mårup by, Nordby sogn og ikke lyst på matr.nr. 1ai Mårup by, Nordby sogn, da dette matr.nr. er inddraget under 1ae, smst.

Sv. Lund-Andersen

1214 - 7 AUG. 1968

SAMSØ SOGNERÅD

Tranebjerg . Samsø

Den 7.august 1968.

Dommerkontoret,
8791 Tranebjerg.

Ang.: partiel byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen på Samsø.

Da man i forbindelse med ovennævnte byplanvedtægt, tinglyst den 1.maj d.å., er blevet opmærksom på, at dommerkontoret ikke har tinglyst vedtægten på de matrikelnumre, der ikke ~~er~~ udtrykkelig er nævnt i vedtægten (landbrugsområdet), skal man herved anmode kontoret om snarest muligt også at lade vedtægten lyse på nedennævnte matrikelnumre:

Nordby by og sogn

1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1k, 1l, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1y, 1at, 2a, 2d, 2k, 2l, 2q, 3, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h, 4i, 4k, 4e, 4m, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 5a, 6, 7b, 8e, 8f, 8m, 9b, 9c, 9d, 10g, 11b, 12b, 12c, 12d, 12e, 12f, 12g, 12h, 12i, 12k, 12l, 12m, 12n, 12q, 12r, 12s, 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13k, 14a, 14b, 15a, 17, 18a, 18b, 18c, 18d, 18e, 18f, 18h, 18i, 18k, 19a, 19b, 19c, 19d, 20a, 20g, 20h, 20i, 20k, 21a, 21b, 21c, 21d, 22a, 22b, 22c, 22d, 22e, 22f, 22g, 23a, 23b, 23c, 23d, 23e, 23f, 23h, 23i, 23k, 23l, 23m, 23n, 23o, 23p, 23q, 23r, 23s, 23t, 23u, 24a, 24b, 24c, 24d, 24e, 25a, 25b, 26a, 26c, 27a, 27b, 27f, 27g, 27h, 27i, 27k, 27l, 28, 29a, 29b, 29c, 30a, 30b, 30c, 30d, 30e, 30f, 31a, 31b, 31c, 31d, 31e, 31f, 31g, 31h, 31i, 31k, 31l, 31m, 32a, 32b, 33a, 33b, 33d, 33e, 34a, 34b, 34d, 35a, 35b, 35c, 35d, 35e, 36a, 36b, 36d, 37a, 38a, 38b, 38c, 38d, 38e, 39a, 39b, 39c, 39d, 40a, 40b, 41a, 41b, 41c, 41d, 41e, 41f, 41g, 41h, 41i, 41k, 41l, 41m, 41n, 42a, 42b, 42c, 42d, 42e, 42f, 43a, 43b, 43c, 43e, 43n, 44a, 44b, 45a, 45b, 45c, 46a, 46b, 46c, 46d, 46e, 47a, 47b, 47c, 48a, 48b, 49a, 49b, 49c, 50b, 50c, 50d, 50e, 50f, 50g, 50h, 51a, 51b, 51c, 51d, 51e, 51f, 51g, 51h, 52a, 52b, 52c, 52d, 53a, 53b, 53c, 54a, 54b, 54c, 160, 161a, 161b, 162a, 162b, 163a, 163b, 164, 165a, 166a, 166b, 167a, 167b, 167c, 168a, 168c, 169a, 169b, 169c, 170a, 170b, 170c, 171a, 171b, 171e, 171f, 172a, 172c, 172d, 173a, 173b, 174a, 174b, 175, 176a, 178, 180a, 180b, 180c, 181a, 181b, 182b, 183a, 183c, 184, 185a, 185c, 185d, 185e, 185f, 186a, 187a, 187c, 188a, 188b, 189a, 189b, 190a, 190b, 191a, 192a, 192b, 193, 194a, 194b, 194c, 195b,

Nordby by og sogn. (fortsættelse)

196b, 197a, 197b, 198a, 198b, 198c, 199a, 199b, 199c, 199d, 200a, 200b, 200c, 200d, 200e, 201a, 201b, 201c, 201d, 202a, 202b, 202c, 202d, 202e, 203a, 203b, 204b, 205a, 206b, 207a, 207c, 208a, 208b, 208c, 209a, 209b, 209c, 210a, 210b, 211a, 212.

Nordby hede, Nordby sogn,

1a, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1z, 1æ, 1ø, 1aa, 1ab, 1ae, 1af, 1ag, 1ai, 1al, 1an, 1ap, 1ar, 1av, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2k, 2l, 3, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h, 4i, 4k, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12a, 12b, 12c, 12d, 13a, 13b, 14, 15, 16, 17, 18a, 18b, 19, 20 og 21.

Mårup by, Nordby sogn.

2a, 2b, 2c, 3, 4, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 5i, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 5q, 5r, 5s, 5y, 5z, 5æ, 6a, 6b, 7a, 7b, 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 9a, 9b, 10a, 10f, 11, 12a, 12b, 12c, 35a, 35b, 36a, 36b, 36c, 36d, 36e, 36f, 36g, 36h, 36i, 36k, 36l, 36m, 36n, 36o, 36p, 36q, 36r, 36s, 36t, 36u, 36v, 37a, 37b, 37c, 37d, 37e, 37f, 37g, 37h, 37i, 37l, 37n og 37p,
samt alle parceller, der udstykkes fra ovennævnte ejendomme.

P. s. v.

Sognerådsformand

§	1	kr.	øre,
§	1	"	"
§14[1]	1	"	"
§14[2]:	5	"	"
ialt	5	kr.	øre.

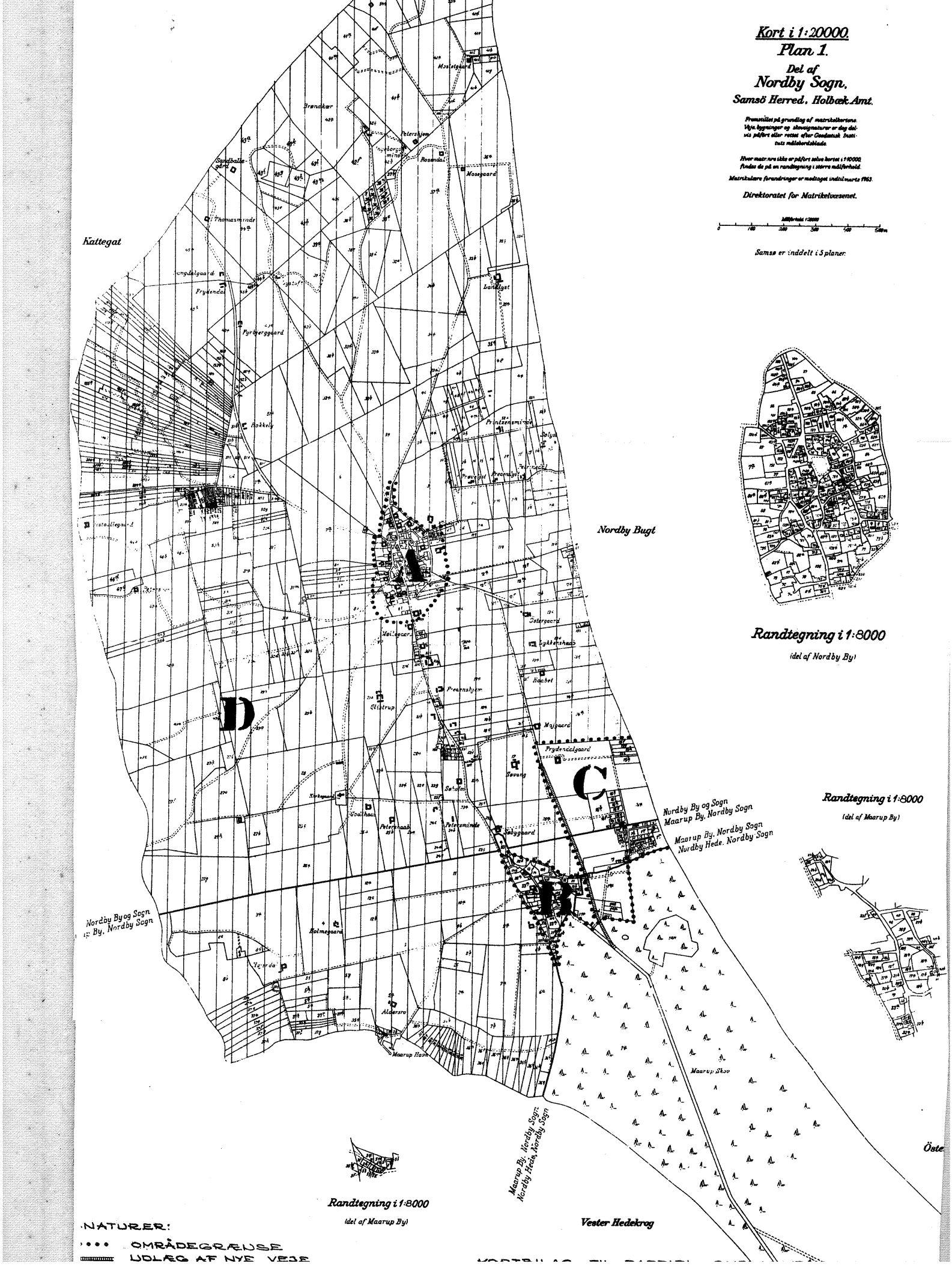
Indført i dagbogen for Kalundborg retskreds.
afd. kontoret, Tranebjerg, Samsø, d. - 7 AUG. 1968
LYST. Tinglyst: Bd. I bl. 1a
Akt: Skab 9 nr. 216

18.tk

2ba lyst paa m.m. 1/4 lat, 2 3d, 2bb lyst paa m.m. 1/4 Vaadby lig 7 sogn, samt ikke anf. i dagbogen, yderlig lyst paa 2g 7 7b Vaadby lig 7 sogn, hvor- paa dok. m lyst 1/5-1968.
dl.m. 1c, 1l, 1r Vaadby lig 7 sogn er ændr. ejdl. 1b, samt, 18i ejdl. 33a 33b ejdl. 33n 33p ejdl. 37a 37b ejdl. 37n 37p

under 186a, 207a under 203b, 2b
Maarup under 2a samels, 36r samels
under 36n, 1av Nordby Hede under
1r. M.u. 15a Nordby by er 22/7.1968
udstykket i 15a og 15m, doh. er lyst
paa begge mat. nr., 23p Nordby er
1/11.1967 udstykket i 23p 23v 23x,
doh. er alene lyst paa 23p.

SV. LUND-ANDERSEN



NATURER:

•••• OMRÅDEGRÆNSE

UDLÆG AF NYE VEJE

Plan 1.

Del af Nordby Sogn,

Samsø Herred. Holbæk Amt.

Fremstillet på grundlag af matrikelkortene. Veje, bygninger og stednavne er deg delvis påført eller rettet efter Geodætisk Instituts målebordsblade.

Hvor matr.nrs ikke er påført selve kortet i 1:10000 findes de på en randtegning i større målforhold.

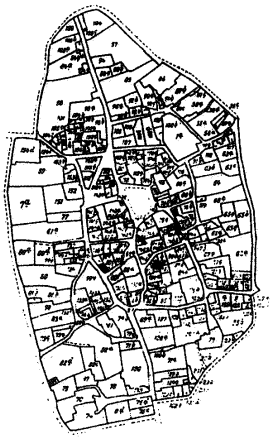
Matrikulære forandringer er medtaget indtil marts 1963

Direktoratet for Matrikelvæsenet.

Målestok 1:2000

0 100 200 300 400 500m

Samsø er inddelt i 5 planer

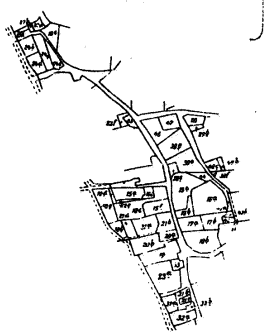


Randtegning i 1:8000

(del af Nordby By)

Randtegning i 1:8000

(del af Maarup By)



Randtegning i 1:8000

(del af Maarup By)



Kattegat

Nordby Bugt

Nordby By og Sogn
Maarup By, Nordby Sogn

Maarup By, Nordby Sogn
Nordby Hede, Nordby Sogn

Nordby By og Sogn
Maarup By, Nordby Sogn

Maarup By, Nordby Sogn
Nordby Hede, Nordby Sogn

Vester Hedekrog

Øste

NATURER:

···· OMRÅDEGRÆNSE

UDLÆG AF NYE VEJE

LANDBRUGSOMRÅDE

KORTBILAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 1.
FOR NORDBYEN PÅ SAMSØ
MÅL: 1:20.000 DATO: 20.10. 1966

SAMSØ KOMMUNE
- vi gør det sammen

Delvis aflysning af Byplanvedtægt nr. 1 uden vedtagelse af ny lokalplan

Aflysningen blev foretaget den 07/08-2025.
Byplanvedtægt nr. 1, delområde B og C.
Område der er omfattet af den delvise aflysning: matr. nr. 1^{AD} Nordby hede, Nordby

Efter 4 ugers partshøring samt 4 ugers afgørelsesklageperiode foretages der en delvis aflysning af byplanvedtægt 1, delområde B og C. Området der aflyses omfatter matriklen 1^{AD} Nordby hede, Nordby, Samsø 8305.

